BỘ XÂY DỰNG

BỘ XÂY DỰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 99/QĐ-BXD	*Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2024

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Pháp chế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị thuộc Bộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Văn Sinh

DANH MỤC
VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HẾT HIỆU LỰC TOÀN BỘ HOẶC MỘT PHẦN THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG NĂM 2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số 99/QĐ-BXD ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Bộ Xây dựng)

A. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC TOÀN BỘ NĂM 2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
I. Văn bản quy phạm pháp luật do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành					
1	Luật	65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	Nhà ở	Được thay thế tại Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024).	01/8/2024
2	Luật	66/2014/QH13 ngày 25/11/2014	Kinh doanh bất động sản	Được thay thế tại Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024).	01/8/2024
3	Nghị định	26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013	Về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng	Được bãi bỏ tại Nghị định số 03/2024/NĐ-CP ngày 11/01/2024 của Chính phủ quy định về cơ quan thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành và hoạt động của cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành.	01/3/2024
4	Nghị định	99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Được thay thế tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
5	Nghị định	100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	Được thay thế tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.	01/8/2024
6	Nghị định	53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017	Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng	Được thay thế tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.	30/12/2024
7	Nghị định	30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Được thay thế tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
8	Nghị định	15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021	Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng	Được thay thế tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.	30/12/2024
9	Nghị định	30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Được thay thế tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
10	Nghị định	49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	Được thay thế tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.	01/8/2024
11	Nghị định	69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021	Về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư	Được thay thế tại Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/20204 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	01/8/2024
12	Nghị định	02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022	Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Được thay thế tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	01/8/2024
13	Nghị định	44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022	Về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Đã được thay thế tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.	01/8/2024
14	Quyết định	118/TTg ngày 27/02/1996	Về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở	Đã được bãi bỏ tại Quyết định số 14/2024/QĐ-TTg ngày 19/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ.	19/9/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
15	Quyết định	105/2008/QĐ-TTg ngày 21/7/2008	Phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm xi măng ở Việt Nam đến năm 2020	Đã được bãi bỏ tại Quyết định số 14/2024/QĐ-TTg ngày 19/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ.	19/9/2024
16	Quyết định	152/2008/QĐ-TTg ngày 28/11/2008	Về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng ở Việt Nam	Đã được bãi bỏ tại Quyết định số 14/2024/QĐ-TTg ngày 19/9/2024 của Thủ tướng Chính phủ bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ.	19/9/2024
17	Quyết định	03/2022/QĐ-TTg ngày 18/02/2022	Về tiêu chuẩn, định mức nhà ở công vụ	Được thay thế tại Quyết định số 11/2024/QĐ-TTg ngày 24/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn diện tích và định mức trang thiết bị nội thất nhà ở công vụ.	01/8/2024
II. Văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành và liên tịch ban hành					
1	Thông tư	05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993	Hướng dẫn phương pháp xác định diện tích nhà ở và phân cấp nhà ở	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
2	Thông tư liên bộ	13/LB-TT ngày 18/8/1994	Hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
3	Thông tư	05/2000/TT-BXD ngày 27/6/2000	Hướng dẫn thực hiện việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng Tháng 8 năm 1945 cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
4	Thông tư	17/2000/TT-BXD ngày 29/12/2000	Hướng dẫn phân loại vật liệu tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây lắp công trình xây dựng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
5	Thông tư	04/2001/TT-BXD ngày 20/8/2001	Hướng dẫn bổ sung việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ ngày 31 tháng 12 năm 1994 về trước cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
6	Thông tư	09/2003/TT-BXD ngày 23/10/2003	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2001/TT-BXD ngày 20/8/2001 hướng dẫn bổ sung việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ ngày 31 tháng 12 năm 1994 về	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
			trước cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ		
7	Thông tư	04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008	Hướng dẫn quản lý đường đô thị	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
8	Thông tư	11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008	Hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ "Về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại"	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
9	Thông tư	16/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý đường đô thị	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
10	Thông tư	37/2009/TT-BXD ngày 01/12/2009	Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý giá dịch vụ nhà chung cư	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
11	Thông tư	20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010	Hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
12	Thông tư	09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
13	Thông tư liên tịch	06/2014/TTLT-BXD-BNV ngày 14/5/2014	Hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở Xây dựng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
14	Thông tư	19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
15	Thông tư	09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015	Hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
16	Thông tư	11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015	Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản	Được bãi bỏ tại Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.	01/8/2024
17	Thông tư	01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Các công trình hạ tầng kỹ thuật", mã số QCVN 07:2016/BXD	Được thay thế bởi Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.	01/7/2024
18	Thông tư	02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
19	Thông tư	19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
20	Thông tư	28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016	Sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
21	Thông tư	31/2016/TT-BXD ngày 30/12/2016	Quy định phân hạng và công nhận hạng nhà chung cư	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
22	Thông tư	06/2017/TT-BXD ngày 25/4/2017	Hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
23	Thông tư	13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017	Quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024
24	Thông tư	06/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018	Ban hành Hệ thống chỉ tiêu thống kê ngành Xây dựng	Được thay thế tại Thông tư số 13/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Hệ thống chỉ tiêu thống kê ngành Xây dựng.	01/3/2024
25	Thông tư	10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
			kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng		
26	Thông tư	06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
27	Thông tư	13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019	Quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ	15/10/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
			xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về nông thôn mới	một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	
28	Thông tư	19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng	Được thay thế tại Thông tư số 04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.	01/01/2024
29	Thông tư	04/2020/TT-BXD ngày 30/12/2020	Hướng dẫn công tác thi đua, khen thưởng ngành xây dựng	Được thay thế tại Thông tư số 01/2024/TT-BXD ngày 06/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thi đua, khen thưởng trong ngành Xây dựng.	01/7/2024
30	Thông tư	07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021	Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
31	Thông tư	09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
			ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở		
32	Thông tư	03/2023/TT-BXD ngày 28/4/2023	Sửa đổi, bổ sung Điều 3 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024
33	Quyết định	05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006	Ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà	Được bãi bỏ tại Thông tư số 08/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng.	15/10/2024

B. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC MỘT PHẦN NĂM 2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
1	Luật	Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023	Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 197 về hiệu lực thi hành.	Được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.	01/8/2024
2	Luật	Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023	Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 82 về hiệu lực thi hành.	Được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.	01/8/2024
3	Nghị định	117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	- Sửa đổi khoản 1 Điều 51. - Bãi bỏ: khoản 9 Điều 51, Điều 52, Điều 53, Điều 54.	Được sửa đổi, bãi bỏ tại Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá.	10/7/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
4	Nghị định	39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 quy định về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị	Sửa đổi, bổ sung khoản 4 Điều 2 về giải thích từ ngữ "công trình ngầm".	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.	30/12/2024
5	Nghị định	124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 117/2007/NĐ-CP của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	- Sửa đổi khoản 10 Điều 1. - Bãi bỏ khoản 11 Điều 1.	Được sửa đổi, bãi bỏ tại Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá.	10/7/2024
6	Nghị định	72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012 về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật	Sửa đổi khoản 3 Điều 18.	Được sửa đổi tại Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá.	10/7/2024
7	Nghị định	11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị	Bãi bỏ khoản 7 Điều 4.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
8	Nghị định	80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 về thoát nước và xử lý nước thải	Sửa đổi Điều 41.	Được sửa đổi tại Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá.	10/7/2024
9	Nghị định	23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng	Sửa đổi khoản 1 Điều 28	Được sửa đổi tại Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá.	10/7/2024
10	Nghị định	06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng	- Sửa đổi, bổ sung khoản 2, bổ sung các khoản 2a, 2b, 2c và 2d vào sau khoản 2 Điều 24. - Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Mục II Phụ lục I. - Bổ sung khoản 7 Mục III Phụ lục I.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.	30/12/2024
11	Nghị định	35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	Bãi bỏ khoản 4 Điều 4.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.	01/8/2024
			Bãi bỏ Điều 5, khoản 3 Điều 16.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.	01/8/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
			Bãi bỏ Điều 6, khoản 4 Điều 16.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.	01/8/2024
			Bãi bỏ Điều 7.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/20204 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.	01/8/2024
			- Sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 11. - Bãi bỏ Điều 12, Phụ lục VI, Phụ lục VII.	Đã được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.	30/12/2024
12	Thông tư	14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị	Bãi bỏ nội dung quy định về phương pháp xác định, quản lý chi phí thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại gạch đầu dòng thứ nhất khoản 1 Điều 1, thứ tự 1 Bảng định mức tỷ lệ chi phí quản lý chung tại khoản 2 Điều 5.	Được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/10/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
13	Thông tư	11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	Sửa đổi, bổ sung Điều 8, Điều 9, một số Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD.	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.	15/02/2024
14	Thông tư	12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng	Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng gồm: Định mức dự toán xây dựng công trình, Định mức dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ, Định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng, Định mức sử dụng vật liệu xây dựng, Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.	15/10/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản/ Trích yếu nội dung văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực	Lý do hết hiệu lực	Ngày hết hiệu lực
15	Thông tư	04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, mã số QCVN 16:2023/BXD	- Bãi bỏ mục 1.4.3 thuộc Phần 1 và Phần 3, Phần 4, Phần 5 của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 16:2023/BXD. - Thay thế tên sản phẩm và mã HS tại Bảng 1 – Danh mục sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 16:2023/BXD.	Được bãi bỏ, thay thế một số nội dung tại Thông tư số 10/2024/TT-BXD ngày 01/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.	16/12/2024

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ XUẤT BẢN

Địa chỉ: Số 1, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại liên hệ:
- Nội dung: 080.44417; Fax: 080.44517
- Phát hành: 080.48543
Email: congbao@chinhphu.vn
Website: http://congbao.chinhphu.vn
In tại: Xí nghiệp Bản đồ 1- Bộ Quốc phòng