VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC

BỘ XÂY DỰNG

Quyết định số 321/QĐ-BXD ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc công bố kết quả hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng trong kỳ hệ thống hóa 2019 - 2023

(Tiếp theo Công báo số 575 + 576)

Phụ lục 3:

DANH MỤC

Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực, ngưng hiệu lực một phần thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng trong kỳ hệ thống hóa 2019 - 2023

(Kèm theo Quyết định số 321/QĐ-BXD ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
A. VĂN BẢN HẾT HIỆU LỰC MỘT PHẦN					
I. Văn bản quy phạm pháp luật do Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành					
1	Luật	30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 Quy hoạch đô thị	- Một số Điều liên quan đến quy hoạch đô thị được sửa đổi, bổ sung: khoản 2 Điều 3; khoản 1 Điều 6; điểm a khoản 1 Điều 18; bãi bỏ khoản 2 và sửa đổi, bổ sung khoản 1	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch	01/01/2019

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			Điều 24; khoản 2, 3 Điều 41; điểm a khoản 1 Điều 43; Điều 44; khoản 1 Điều 47; điểm a khoản 2 Điều 49; Điều 51; khoản 1 Điều 52; khoản 1, 2 Điều 53; khoản 2, 3 Điều 55; khoản 1 Điều 67. - Điều được bãi bỏ: khoản 16, 17 Điều 3; khoản 5, 6 Điều 16; các Điều 17, 56, 71.		
			Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 69, khoản 6 Điều 72. Bãi bỏ Điều 60. Thay thế cụm từ "quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị" bằng cụm từ "quy chế quản lý kiến trúc" tại Điều 5, điểm e khoản 3 Điều 12, khoản 3 Điều 13, khoản 1 Điều 52.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Luật Kiến trúc năm 2019	01/7/2020
			Bãi bỏ Điều 10 và điểm a khoản 2 Điều 43	Được bãi bỏ tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020	01/01/2021
2	Luật	50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Xây dựng	- Một số Điều liên quan đến quy hoạch xây dựng được sửa đổi, bổ sung: khoản 25, 31, 32 Điều 3; các Điều 13, 14, 15, 20; Mục 2 Chương II; các Điều 24, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 51; thay thế một số cụm từ liên quan. - Điều được bãi bỏ: khoản 45 Điều 3, khoản 5 Điều 41, Điều 47.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch	01/01/2019
			Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 91, khoản 1 Điều 93, Điều 148, Điều 149. Bãi bỏ	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Luật Kiến trúc năm 2019	01/7/2020

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			Điều 81. Thay thế cụm từ "quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị" bằng cụm từ "quy chế quản lý kiến trúc" tại khoản 2 Điều 93.		
			- Sửa đổi, bổ sung: khoản 1, khoản 4, khoản 10, khoản 13, khoản 36 Điều 3; khoản 1, khoản 6, khoản 8 Điều 4; Điều 5; Điều 7; điểm c khoản 2 Điều 9; khoản 1 Điều 10; khoản 3 Điều 34; Điều 49; khoản 2 Điều 50; Điều 52; Điều 56; Điều 57; Điều 58; Điều 59; Điều 60; Điều 62; khoản 1 Điều 64; Điều 71; điểm a khoản 1 Điều 72; Điều 78; Điều 82; Điều 83; Điều 85; Điều 87; Điều 89; khoản 2 Điều 91; điểm a khoản 1 Điều 93; Điều 94; điểm đ khoản 2, điểm b khoản 4, khoản 6 Điều 95; khoản 4 Điều 96; điểm d, điểm e khoản 1, khoản 5 Điều 102; khoản 2, khoản 3 Điều 103; điểm c khoản 2 Điều 106; khoản 1 Điều 107; Điều 110; điểm b khoản 1 Điều 113; Điều 115; Điều 118; khoản 4, khoản 5 Điều 123; khoản 1, khoản 4 Điều 126; Điều 130; Điều 131; khoản 2 Điều 132; khoản 3, khoản 4 Điều 136; khoản 1 Điều 137; khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 148; điểm b khoản 1, điểm d khoản 2 Điều 152; khoản 2 Điều 154, khoản 2 Điều 157;	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng	(i) 01/01/2021 (ii) 15/8/2020 (đối với các nội dung: quy định về thẩm quyền thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư; quy định về miễn giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			đoạn mở đầu Điều 158; Điều 159; khoản 6 Điều 160; Điều 161; khoản 2, khoản 3, khoản 5, khoản 9, khoản 11 Điều 162; khoản 1, điểm a, điểm c khoản 2 Điều 163; điểm a, điểm c, điểm đ khoản 1 Điều 164. - Bổ sung: khoản 15a vào sau khoản 15, khoản 46 vào sau khoản 45 Điều 3; khoản 9 vào sau khoản 8 Điều 4; khoản 4 vào sau khoản 3 Điều 10; điểm c vào sau điểm b khoản 2 Điều 34; khoản 7 vào sau khoản 6 Điều 53; điểm d1 vào sau điểm d khoản 2 Điều 54; điểm đ vào sau điểm d khoản 1 Điều 61; Điều 83a vào sau Điều 83; Điều 87a vào sau Điều 87; điểm c vào sau điểm b khoản 1, khoản 5 vào sau khoản 4 Điều 124; khoản 5 vào sau khoản 4 Điều 126; khoản 5 và khoản 6 vào sau khoản 4 Điều 136. - Bãi bỏ: khoản 29 Điều 3; khoản 2 Điều 48; khoản 1 Điều 63; điểm d khoản 2 Điều 72; khoản 1 Điều 103; điểm h khoản 3 Điều 140. - Thay thế: cụm từ "vốn ngân sách nhà nước" bằng cụm từ "vốn đầu tư công" tại khoản 1 Điều 67; cụm từ "vốn nhà nước" bằng cụm từ "vốn đầu tư công" tại điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 8; cụm từ "vốn nhà nước" bằng cụm từ "vốn đầu tư công, vốn nhà		quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng; quy định về bãi bỏ thẩm quyền của Bộ Xây dựng và giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng cấp đặc biệt)

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			nước ngoài đầu tư công" tại khoản 5 Điều 12, khoản 1 và khoản 2 Điều 61, điểm đ khoản 2 Điều 86, khoản 5 Điều 132, khoản 4 và khoản 5 Điều 134, khoản 3 và khoản 4 Điều 135, khoản 2 Điều 137, khoản 3 Điều 143, khoản 2 Điều 146, khoản 2 và khoản 4 Điều 147 và khoản 2 Điều 166; cụm từ "tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng" bằng cụm từ "quản lý chi phí đầu tư xây dựng" tại tên Điều 156.		
3	Luật	65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 Nhà ở	Thay thế cụm từ "quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị" bằng cụm từ "quy chế quản lý kiến trúc" tại khoản 2 Điều 20.	Được thay thế tại Luật Kiến trúc năm 2019	01/7/2020
			Sửa đổi, bổ sung Điều 17 về hình thức phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng nhà ở.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng	01/01/2021
			- Sửa đổi, bổ sung: khoản 2 Điều 21; điểm c khoản 2 Điều 22; khoản 1 Điều 23; khoản 2 Điều 170; khoản 7 Điều 175. - Bãi bỏ: khoản 3 Điều 22 và Điều 171.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020	01/01/2021
			- Sửa đổi, bổ sung: khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 53. - Bãi bỏ: điểm b khoản 3 Điều 40, điểm b khoản 1 Điều 114.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 18/6/2020	01/01/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 23.	Được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự	01/3/2022
4	Luật	Kinh doanh động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014	- Sửa đổi, bổ sung: khoản 1 Điều 10; Điều 50. - Bổ sung đoạn mở đầu vào trước khoản 1 Điều 51.	Được sửa đổi, bổ sung tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020	01/01/2021
5	Nghị quyết	1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị	- Sửa đổi, bổ sung: Điều 2 về mục đích, nguyên tắc phân loại đô thị; Điều 9 về áp dụng phân loại đô thị; Điều 10 về tính điểm phân loại đô thị; Điều 12 về lập, thẩm định đề án phân loại đô thị; Điều 13 về lập, thẩm định báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị, báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị. - Bãi bỏ Điều 14 về quy định chuyển tiếp. - Thay thế Phụ lục 1, Phụ lục 2, Phụ lục 3 ban hành kèm theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị	01/01/2023

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
6	Nghị định	37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định liên quan đến quy hoạch: sửa đổi, bổ sung Điều 1, tên Chương II, khoản 1 Điều 12, khoản 2 Điều 13, Điều 14; bãi bỏ Mục 1 và tên Mục II Chương II, khoản 3 Điều 12; Chương IV và phụ lục kèm theo.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	30/8/2019
			Sửa đổi, bổ sung khoản 3, khoản 4, bổ sung các khoản 4a, 4b, 4c và 4d vào sau khoản 4 Điều 14 quy định về nguyên tắc lập quy hoạch đô thị.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
7	Nghị định	11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị	- Sửa đổi, bổ sung Điều 29. - Bãi bỏ: Điều 20, Điều 21, Điều 22, Điều 23, Điều 24, Điều 25, Điều 26, Điều 27, Điều 28, Điều 30, Điều 33, các khoản 8 và 9 Điều 41 và Điều 51.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư	26/3/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			- Sửa đổi, bổ sung: một số khoản của Điều 2; khoản 1 Điều 3; điểm k khoản 2 Điều 10; Điều 13; khoản 2 Điều 34; Điều 38; một số khoản của Điều 46. - Bổ sung Điều 3a về Chương trình phát triển đô thị. - Bãi bỏ các điều, khoản, điểm sau: khoản 11 Điều 2; khoản 1 Điều 4; khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 7; điểm a, điểm c khoản 1 Điều 9; Điều 19; Điều 31; Điều 32; Điều 36; Điều 37; khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5 Điều 40; khoản 5, khoản 6 Điều 41; khoản 3 Điều 50. - Thay thế một số cụm từ tại Điều 8; điểm a khoản 3 Điều 9; khoản 2, khoản 4 Điều 41.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
8	Nghị định	80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 về thoát nước và xử lý nước thải	- Điều 4. Quy định quy chuẩn kỹ thuật về nước thải. - Điều 24. Quản lý, sử dụng nước thải sau xử lý. - Khoản 3 Điều 45 quy định trách nhiệm của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thônthực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động xả nước thải vào hệ thống công trình thủy lợi.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường	10/01/2022

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
9	Nghị định	37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	(i) Sửa đổi, bổ sung: khoản 2 Điều 1; điểm c, điểm đ, điểm e, điểm g khoản 1, điểm đ khoản 2 Điều 3; khoản 3 Điều 22; Điều 23; điểm d khoản 2 Điều 31; điểm e khoản 2 Điều 32; khoản 2 Điều 35; Điều 36; khoản 3 Điều 37; điểm b khoản 2, điểm a khoản 3 Điều 38; Điều 42; khoản 2 Điều 54. (ii) Bổ sung: điểm i1 vào sau điểm i, điểm d1, d2 vào sau điểm d khoản 2 Điều 3; khoản 5 vào sau khoản 4 Điều 4; khoản 7 vào sau khoản 6 Điều 7; điểm d1 vào sau điểm d khoản 3, điểm d1 vào sau điểm d khoản 5 Điều 15; điểm a1 vào sau điểm a khoản 4 và khoản 5a vào sau khoản 5 của Điều 18.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	01/4/2021
			Sửa đổi, bổ sung: khoản 3 Điều 18; đoạn đầu của khoản 5 Điều 18.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
10	Nghị định	44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết	Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ, thay thế một số quy định liên quan đến quy hoạch: sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 1, Điều 7, Điều 8, Điều 10; sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 12,	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ, thay thế tại Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung	30/8/2019

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		một số nội dung về quy hoạch xây dựng	Điều 16, Điều 21, khoản 1 Điều 26; bãi bỏ khoản 1, khoản 2, khoản 4 Điều 6, khoản 2 Điều 28, Điều 30; bãi bỏ Chương IV và phụ lục kèm theo; thay thế cụm từ "quy hoạch xây dựng vùng" bằng cụm từ "quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện" tại điểm a khoản 1 Điều 4, tên mục 1 Chương II, Điều 6, Điều 7, Điều 8, Điều 9 và Điều 11; thay thế cụm từ "khu chức năng đặc thù" bằng cụm từ "khu chức năng" tại Điều 4, tên mục 2 Chương II, Điều 10, Điều 11, Điều 12, Điều 13, Điều 14, Điều 15, Điều 22, Điều 25 và Điều 26; thay thế cụm từ "quy hoạch xây dựng nông thôn" bằng cụm từ "quy hoạch nông thôn" tại tên mục 3 Chương II, Điều 17, Điều 20, Điều 23 và Điều 26.	Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	
			Sửa đổi, bổ sung khoản 4, khoản 5, bổ sung các khoản 5a, 5b, 5c, 5d và 5đ vào sau khoản 5 Điều 10 quy định về nguyên tắc lập quy hoạch xây dựng khu chức năng	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
11	Nghị định	99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và	- Bổ sung Điều 57a vào sau Điều 57 về xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa	15/5/2019

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	- Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 60 về thời hạn hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.	đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	
			- Sửa đổi, bổ sung: khoản 3 Điều 4; Điều 9; điểm a khoản 1 Điều 12; Điều 18; Điều 36; Điều 37; điểm a khoản 1 Điều 62; điểm b khoản 2 Điều 63; khoản 3 Điều 65; khoản 4, khoản 5 Điều 71; khoản 2 Điều 75; điểm a, điểm b khoản 1 Điều 76. - Bổ sung: khoản 2a vào sau khoản 2 Điều 4; điểm đ khoản 2 Điều 57; điểm b khoản 1 Điều 60; điểm đ khoản 3 Điều 63; bổ sung vào cuối khoản 1 Điều 65; điểm e và điểm g khoản 2 Điều 65; điểm g khoản 2 Điều 69; bổ sung vào cuối điểm c khoản 1 Điều 70; bổ sung vào cuối điểm b khoản 2 Điều 71; Điều 71a vào sau Điều 71; khoản 2a sau khoản 2 Điều 77. - Bãi bỏ: Điều 10, Điều 11, khoản 4 Điều 13, các quy định liên quan đến đầu tư theo hình thức xây dựng - chuyển giao (BT) tại Điều 14, khoản 2 Điều 26, điểm c khoản 2, điểm c và điểm đ khoản 4 Điều 27, khoản 3 Điều 29	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	26/3/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			- Thay thế cụm từ "nộp 02 bộ hồ sơ" bằng cụm từ "nộp 01 bộ hồ sơ" tại khoản 1 Điều 54, điểm a khoản 2, điểm a, điểm b khoản 3 Điều 60		
			- Sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 1 Điều 60, điểm b khoản 1 Điều 69. - Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 71a.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.	01/01/2023
			- Sửa đổi, bổ sung: khoản 1, khoản 2 Điều 18; khoản 1 Điều 57; đoạn đầu của khoản 2 Điều 60; khoản 1 Điều 65. - Bổ sung: điểm e khoản 1 Điều 57a; điểm m khoản 1 Điều 85. - Bãi bỏ điểm c khoản 1 Điều 84.	Đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
12	Nghị định	100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	- Sửa đổi, bổ sung: khoản 2 Điều 3; khoản 1 và 3 Điều 4; Điều 5; Điều 6; điểm a và b khoản 1 Điều 7; các khoản 1, 2 và 3 Điều 8; khoản 1, khoản 4 Điều 9; khoản 2 Điều 12; sửa đổi tên điều, tiêu đề khoản 2, các điểm d	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày	01/4/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			và đ khoản 2, các điểm đ và e khoản 3, các khoản 4, 5 và 6 Điều 16; sửa đổi tên điều, khoản 2 Điều 17; điểm đ khoản 1 Điều 20; các khoản 4, 5, 6 và 7 Điều 21; Điều 22; Điều 23; các khoản 2 và 4 Điều 28; điểm a khoản 4 Điều 29; khoản 1 Điều 30 - Bổ sung: khoản 4, 5 và 6 vào sau khoản 3 Điều 1; khoản 4 và 5 vào sau khoản 3 Điều 3; khoản 1a vào sau khoản 1 Điều 4; khoản 10 vào sau khoản 9 Điều 19; khoản 3 vào sau khoản 2 Điều 20; Điều 21a vào sau Điều 21; điểm đ vào sau điểm d khoản 2 Điều 29; khoản 8 vào sau khoản 7 Điều 30 - Bãi bỏ: khoản 2 Điều 7; khoản 4 Điều 8; khoản 5 Điều 9; Điều 11; khoản 7 và 8 Điều 16; khoản 3 và 5 Điều 28 - Thay thế cụm từ "dự án xây dựng nhà ở xã hội" tại tên Điều 8, tên Điều 9, khoản 1 và khoản 2 Điều 15, khoản 1 Điều 20 bằng cụm từ "dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội"; thay thế cụm từ "dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị", "dự án nhà ở thương mại, khu đô thị" tại khoản 2 Điều 30 bằng cụm từ "dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị".	20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 3.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.	01/01/2023
			- Sửa đổi, bổ sung: khoản 3 Điều 30. - Bãi bỏ khoản 2 Điều 9.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
13	Nghị định	62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 quy định về điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	- Sửa đổi, bổ sung: Điều 2; Điều 3; Điều 4; Điều 6; Điều 7. - Bổ sung: Điều 5a, Điều 5b vào sau Điều 5; Điều 8a vào sau Điều 8; Phụ lục IV; Phụ lục V. - Thay thế Phụ lục I, Phụ lục II.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
14	Nghị định	100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	Điều 1, Điều 4, từ Phụ lục I đến Phụ lục IX	Được thay thế bởi Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng	03/3/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			Điều 2	Được tuyên bố hết hiệu lực tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư	01/01/2021
15	Nghị định	85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc	- Sửa đổi, bổ sung một số khoản của Điều 25 về Chương trình, nội dung, hình thức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc. - Sửa đổi, bổ sung một số khoản, điểm của Điều 26 về điều kiện thực hiện sát hạch đối với tổ chức xã hội - nghề nghiệp về hành nghề kiến trúc, cơ sở nghiên cứu, cơ sở đào tạo về kiến trúc.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
16	Nghị định	06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng	- Sửa đổi, bổ sung: khoản 4 Điều 7; khoản 2 Điều 17; điểm a khoản 3 Điều 19; khoản 6 Điều 21; một số khoản, điểm của Điều 23; một số khoản, điểm của Điều 24; khoản 2 Điều 27; khoản 3 Điều 53 - Bổ sung: khoản 4a vào sau khoản 4 Điều 7; khoản 3a vào sau khoản 3 Điều 53. - Thay thế Phụ lục VII.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
17	Nghị định	10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	Sửa đổi, bổ sung: điểm a khoản 2 Điều 5; khoản 1 Điều 42.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa	20/6/2023

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
				đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	
18	Nghị định	15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng	- Sửa đổi, bổ sung: điểm a khoản 1 Điều 4; điểm c khoản 3 Điều 5; khoản 4, đoạn đầu của khoản 5 Điều 12; một số khoản, điểm của Điều 13; điểm d khoản 3 Điều 14; một số khoản, điểm của Điều 15; khoản 2, khoản 3 Điều 21; một số khoản, điểm của Điều 36; điểm b khoản 3 Điều 37; khoản 2 Điều 41; điểm a khoản 1 Điều 53; điểm b, điểm c khoản 3 Điều 62; một số điểm, khoản của Điều 63; điểm b khoản 3 Điều 67; khoản 1, khoản 2 Điều 71; điểm a, điểm b khoản 2 Điều 72; một số khoản, điểm của Điều 76; một số khoản, điểm của Điều 77; điểm c khoản 1 Điều 81; một số khoản, điểm của Điều 83; một số khoản, điểm của Điều 84; một số khoản, điểm của Điều 86; một số khoản, điểm của Điều 87; khoản 6 Điều 89; điểm b khoản 1 Điều 90; một số khoản, điểm của Điều 93; khoản 3 Điều 104; một số khoản của Điều 109; một số khoản của Điều 110; một số nội dung tại các Phụ lục II, IV, VI, VII và IX.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			- Bổ sung: khoản 3 Điều 11; khoản 5 Điều 19; Điều 41a vào sau Điều 41; điểm đ khoản 1 Điều 43; khoản 3 Điều 64; Điều 104a vào sau Điều 104; Mẫu số 02a, Mẫu số 03a Phụ lục I. - Bãi bỏ khoản 3 Điều 41. - Thay thế một số cụm từ tại khoản 1 Điều 78; Mẫu số 02, Mẫu số 03 Phụ lục I.		
19	Nghị định	49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	- Sửa đổi, bổ sung: điểm b khoản 2, điểm a khoản 8, khoản 14 Điều 1. - Thay thế một số cụm từ tại khoản 1, khoản 4, khoản 7, khoản 14 Điều 1.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
20	Nghị định	69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư	- Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 13. - Bỏ cụm từ "không thuộc sở hữu nhà nước" tại tên Điều 21.	Được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023
21	Nghị định	02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 quy định chi tiết thi hành một số	Khoản 3 Điều 8 về gửi thông báo về việc nhận chuyển nhượng hợp đồng.	Được bãi bỏ tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung	20/6/2023

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		điều của Luật Kinh doanh bất động sản		một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	
22	Quyết định	33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo giai đoạn 2011 - 2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2)	Sửa đổi khoản 2 Điều 5, gạch đầu dòng thứ nhất của điểm c khoản 1 Điều 8 về việc cấp bù chênh lệch lãi suất cho Ngân hàng Chính sách xã hội	Được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 33/2019/QĐ-TTg sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo giai đoạn 2011 - 2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2)	31/12/2019
II. Văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành, liên tịch ban hành					
1	Thông tư	20/2005/TT-BXD ngày 20/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị.	Mục V Phần I và mục I, mục IV Phần II	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/8/2021
2	Thông tư	20/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung Thông	Điều 2 và Điều 3	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp	15/8/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		tư số 20/2005/TT-BXD ngày 20/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị		luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	
3	Thông tư	09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý sử dụng nhà công vụ	Sửa đổi, bổ sung Điều 17 quy định về nội dung và chế độ báo cáo	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	15/8/2019
4	Thông tư	11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản;	Bãi bỏ khoản 9 Điều 15 và nội dung "Định kỳ 06 tháng 01 lần và hàng năm Sở Xây dựng có trách nhiệm báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản và quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản" quy định tại khoản 2 Điều 23	Được bãi bỏ tại Thông tư số 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	15/8/2019

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản			
5	Thông tư	02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư	Sửa đổi, bổ sung: khoản 1 Điều 1, khoản 2 Điều 4, Điều 5, Điều 13, Điều 16, khoản 5, khoản 7 Điều 17, khoản 2 Điều 19, khoản 2, khoản 4, khoản 5 Điều 22, khoản 2 Điều 24, khoản 2, khoản 3 Điều 25, khoản 2, khoản 4 Điều 36, khoản 2 Điều 37, khoản 1 Điều 41, khoản 2 Điều 48, khoản 2, khoản 4 Điều 49. Thay thế cụm từ "Ủy ban nhân dân cấp quận" tại Điểm c Khoản 4 Điều 21, Khoản 1 Điều 22 và Điều 48 bằng cụm từ "Ủy ban nhân dân cấp huyện" và thay thế cụm từ "Ủy ban nhân dân cấp phường" tại Khoản 5, Khoản 6 Điều 14, Khoản 5 Điều 15, Điểm b Khoản 1 Điều 39 và Điều 49 bằng cụm từ "Ủy ban nhân dân cấp xã".	Được sửa đổi, bổ sung, thay thế tại Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư	01/01/2020
			Điểm e khoản 4 Điều 8 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD	Đã được bãi bỏ tại Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	15/8/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
6	Thông tư	19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 30 quy định về chế độ báo cáo	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 02/2019/TT-BXD ngày 01/7/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết về chế độ báo cáo định kỳ; sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của các Thông tư liên quan đến chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	15/8/2019
			(i) Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 3; bổ sung Điều 3a vào sau Điều 3 (ii) Bãi bỏ Điều 4, Điều 5, Điều 6, Điều 7, Điều 8, khoản 1 Điều 9, Điều 11, các nội dung liên quan đến đầu tư theo hình thức xây dựng - chuyển giao (BT) tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 13, điểm b khoản 2 Điều 17. (iii) Thay thế cụm từ "giá thuê mua" tại khoản 2 Điều 20, khoản 1 Điều 21 và các phụ lục số 02, 03, 04, 05, 06.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Thông tư số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	15/8/2021
7	Thông tư	28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số	Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 2 về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; thay thế cụm từ	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung	16/02/2019

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng	"Điều 4 của Nghị định số 79/2016/NĐ-CP" tại khoản 1 và khoản 4 Điều 2 bằng cụm từ "khoản 3 Điều 2 của Nghị định số 100/2018/NĐ-CP"; bãi bỏ khoản 1 và khoản 2 Điều 1 về hồ sơ, trình tự công nhận cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.	một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư	

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
				ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng	
			Bãi bỏ quy định: "Cơ sở đào tạo phải thành lập bộ phận quản lý đào tạo để tổ chức các khóa đào tạo, lưu trữ hồ sơ học viên, hồ sơ tài liệu liên quan tới công tác đào tạo; phải ban hành quy chế quản lý đào tạo, trong đó quy định cụ thể điều kiện tuyển sinh, thời gian mỗi khóa học, số lượng bài giảng, thời lượng tiết học của từng bài giảng (kể cả bài giảng không thuộc chuyên đề bắt buộc theo quy định của Thông tư này), việc kiểm tra cuối khóa học, tiêu chí đánh giá, phân loại kết quả học tập, điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo áp dụng đối với từng đối tượng người học quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 2 của Thông tư này" tại khoản 3 Điều 1	Được bãi bỏ tại Thông tư số 01/2019/TT-BXD ngày 28/6/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	15/8/2019
			Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 3, khoản 6, khoản 7, khoản 8, khoản 9, bãi bỏ khoản 4 Điều 3.	Được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ tại Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư	01/01/2020

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			Điều 1	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/8/2021
8	Thông tư	11/2017/TT-BXD ngày 16/10/2017 ban hành quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với hệ thống cốp pha trượt; cần phân phối bê tông độc lập; máy khoan; máy ép cọc, đóng cọc sử dụng trong thi công xây dựng công trình	Bãi bỏ: khoản 3 Điều 1	Được bãi bỏ tại Thông tư số 09/2018/TT-BXD ngày 15/11/2018 ban hành quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc sử dụng trong thi công xây dựng	01/01/2019
9	Thông tư	10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn,	Bãi bỏ quy định: "1. Cơ sở đào tạo phải thành lập bộ phận quản lý đào tạo để tổ chức các khóa đào tạo, lưu trữ hồ sơ học viên, hồ sơ tài liệu liên quan đến công tác đào tạo; phải ban hành quy chế quản lý đào tạo, trong đó quy định về việc tuyển sinh, thời gian mỗi khóa học, số lượng bài giảng, thời lượng tiết học của từng bài giảng (kể cả bài giảng không thuộc chuyên đề bắt buộc	Được bãi bỏ tại Thông tư số 01/2019/TT-BXD ngày 28/6/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	15/8/2019

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao	theo quy định của Thông tư này), việc kiểm tra cuối khóa học, tiêu chí đánh giá, phân loại kết quả học tập, điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học" tại khoản 1 Điều 2.		
			Điều 1, khoản 3 Điều 2 và Phụ lục	Được bãi bỏ tại Thông tư số 05/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành.	15/8/2021

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
		dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng			
10	Thông tư	09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội	Sửa đổi, bổ sung điểm d khoản 1 Điều 3 về điều kiện về quy hoạch xây dựng để lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo hình thức đấu thầu.	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 03/2023/TT-BXD ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung Điều 3 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội	15/6/2023

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
11	Thông tư	11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	Sửa đổi, bổ sung: Điều 8 về quản lý, công bố giá xây dựng; Điều 9 về xác định giá xây dựng công trình; một số Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD.	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	
12	Thông tư	06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 ban hành QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình	Sửa đổi, bổ sung một số quy định tại QCVN 06:2022/BXD: - Sửa đổi, bổ sung: điểm 1.1.2; một số thuật ngữ của điểm 1.4; điểm 3.3.1; điểm 3.3.5; điểm 3.4.1; điểm 3.4.4; đoạn thứ nhất của điểm 4.5; điểm 4.23; điểm 4.32.2; điểm 4.33.3; điểm 5.1.1.1; Bảng 10; điểm 5.1.3.4; điểm A.2.11; điểm A.2.12; điểm A.2.14, điểm A.2.20; điểm C.3.1; điểm D.2; Chú thích 6 của Bảng E.1; điểm E.3.1; điểm H.2.9.1; điểm H.2.10.1; điểm H.2.11.1; bảng H.9; Bảng H.10; Bảng H.11. - Sửa đổi: điểm 1.1.4; điểm 1.1.5; điểm 1.1.7; điểm 1.1.10; điểm 1.5.4; chú thích tại 2.3.2.2; chú thích 2, chú thích 6 của Bảng 4; điểm 2.5.3.3; điểm 3.1.7; điểm 3.2.3; đoạn b) điểm 3.2.5; đoạn a), đoạn d) của điểm 3.2.6.2; điểm 3.2.8; câu thứ hai của đoạn	Được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	01/12/2023

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			thứ tư điểm 3.2.9; đoạn cuối điểm 3.2.9; đoạn thứ nhất của điểm 3.3.2; điểm 3.4.5; đoạn a), đoạn b) của điểm 3.4.8; điểm 3.4.13; điểm 3.5.10; điểm 4.27; điểm 4.31; điểm 4.33.4; điểm 4.34; đoạn d) điểm 4.35; điểm 5.1.1.3; điểm 5.1.1.4; điểm 5.1.4.2; điểm 5.1.4.7; điểm 5.1.5.4; điểm 5.1.5.6; gạch đầu dòng thứ hai của điểm 5.1.5.7; điểm 5.1.5.9; điểm 5.1.5.10; điểm 5.2.1; Bảng 11; điểm 5.2.6; điểm 5.3.1; điểm 6.4; điểm 6.12; gạch đầu dòng thứ ba của điểm 6.13; điểm 6.14; gạch đầu dòng thứ hai của điểm 6.17.2; điểm A.1.2.1; điểm A.1.3.6; điểm A.1.3.10; điểm A.3.1.8; điểm A.3.1.13; đoạn thứ nhất và đoạn a) của điểm A.3.2.1; đoạn thứ nhất của điểm C.3.2; điểm D.1.2; đoạn thứ nhất của điểm D.1.3; đoạn thứ nhất của điểm D.1.5; điểm D.1.7; chú thích của điểm D.1.8; đoạn thứ nhất, đoạn thứ hai của điểm D.8; đoạn b) của điểm D.9; điểm D.14.5; điểm E.2; tiêu đề điểm E.3; điểm E.3.2; Bảng G2a; điểm G.3; đoạn thứ nhất của điểm H.2.1; điểm H.2.4.4; Chú thích của Bảng H.6; điểm H.4.1; điểm H.5.2; gạch đầu dòng cuối cùng của đoạn thứ hai điểm H.6.2.		

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày tháng năm ban hành văn bản; Tên gọi của văn bản	Nội dung, quy định hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Lý do hết hiệu lực, ngưng hiệu lực	Ngày hết hiệu lực, ngưng hiệu lực
			- Bổ sung: điểm 1.1.11; điểm 1.5.5; điểm 1.5.6; chú thích 7, chú thích 8 vào Bảng 4; cuối đoạn a) điểm 3.2.2; cuối điểm 3.4.11; các đoạn văn vào trước Chú thích của điểm 4.5; gạch đầu dòng thứ năm của điểm 5.1.3.3; Chú thích 3 vào điểm 5.2.11; bổ sung vào điểm 6.2.2.1, điểm 6.2.2.3; Chú thích vào cuối điểm 6.3.5; cụm từ của điểm A.2.3; câu văn vào cuối điểm A.2.4; điểm A.2.25.5; điểm A.3.2.2; vào gạch đầu dòng thứ hai của điểm C.3.2.2; cuối điểm D.1.1; Chú thích 3, Chú thích 4 vào đoạn b) điểm D.9; vào sau câu thứ hai của điểm E.3.3; cuối điểm H.2.12.4; điểm H.2.12.10; vào cuối Chú thích 2 của Bảng H.8; điểm H.7; Thư mục Tài liệu tham khảo sau Phụ lục I. - Bãi bỏ: điểm 1.3; câu thứ hai của đoạn thứ nhất điểm 3.2.11; chú thích 3 của Bảng 7; cụm từ "theo A.4" tại điểm 6.17.1; điểm 7.4; đoạn thứ hai của điểm A.1.3.2; điểm A.1.3.12; đoạn e) điểm A.3.1.16; A.4 của Phụ lục A; Chú thích của điểm G.1.2.1; điểm H.2.10.3.		
B. VĂN BẢN NGƯNG HIỆU LỰC MỘT PHẦN					
Không có văn bản ngưng hiệu lực một phần					
Tổng số: 34 văn bản					

Phụ lục 4:

DANH MỤC

Văn bản quy phạm pháp luật cần đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng trong kỳ hệ thống hóa 2019 - 2023

(Kèm theo Quyết định số 321/QĐ-BXD ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
1	Luật	30/2009/QH12 ngày 17/6/2009	Quy hoạch đô thị	Thay thế	Ban hành mới Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn trên cơ sở Luật Quy hoạch đô thị và Chương II Luật Xây dựng. - Hoàn thiện các quy định pháp luật về quy hoạch tại khu vực đô thị và nông thôn, trên cơ sở hợp nhất các quy định hiện hành tại Luật Xây dựng và Luật Quy hoạch đô thị, phù hợp với tình hình thực tế hiện nay, bảo đảm hợp hiến, sự thống nhất, đồng bộ của pháp luật về quy hoạch đô thị - nông thôn với Luật Quy hoạch năm 2017 và các pháp luật khác có liên quan.	Bộ Xây dựng	2024; đã được đưa vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024.
2	Luật	50/2014/QH13 ngày 18/6/2014	Xây dựng	Sửa đổi, bổ sung			

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
					- Tạo cơ sở pháp lý, công cụ quản lý đồng bộ, toàn diện, thống nhất, để điều chỉnh hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn khắc phục được các tồn tại, hạn chế, bất cập, khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn, đáp ứng được yêu cầu của giai đoạn phát triển mới của đất nước dưới sự lãnh đạo của Đảng, hội nhập quốc tế; tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; phát huy đầy đủ vai trò của các tổ chức, cá nhân và xã hội trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn. Đảm bảo lợi ích của Nhà nước, Nhân dân và xã hội.		
3	Luật		Cấp, thoát nước	Ban hành mới	Mục đích ban hành: - Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật đồng bộ làm công cụ quản lý, phát triển cấp nước sạch, thoát nước mưa chống ngập và thu gom, xử lý nước thải từ	Bộ Xây dựng	2024 - 2025; đã được Chính phủ thông qua đề nghị xây dựng Luật; dự kiến đưa vào Chương

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
					chiến lược, quy hoạch, đầu tư xây dựng đến khai thác vận hành; - Bảo đảm cung cấp nước sạch ổn định, bền vững, bảo vệ môi trường, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, bảo vệ sức khỏe con người, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước và hội nhập quốc tế; hướng tới mục tiêu phát triển bền vững (SDGs). - Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về cấp, thoát nước và bảo đảm quyền được tiếp cận nguồn nước sạch của người dân, quyền xả thải có kiểm soát; - Bảo đảm quyền lợi hợp pháp của các tổ chức, cá nhân đầu tư, vận hành công trình cấp, thoát nước. Xây dựng cơ chế, chính sách huy động các nguồn lực đầu tư và vận hành công trình cấp, thoát nước; hỗ trợ đầu tư công trình cấp,		trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025.

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
					thoát nước nông thôn, các khu vực khó khăn về nguồn nước, dân cư phân tán.		
4	Luật		Quản lý phát triển đô thị	Ban hành mới	Mục đích ban hành: - Cụ thể hóa các quy định của Hiến pháp năm 2013. - Thể chế hóa quan điểm chỉ đạo, mục tiêu và các nhiệm vụ trọng tâm về phát triển bền vững đô thị Việt Nam được xác định tại Nghị quyết số 06-NQ/TW và các văn bản chỉ đạo khác của Đảng và Nhà nước. - Điều chỉnh các vấn đề phát sinh từ thực tiễn quá trình đô thị hóa và phát triển đô thị trong giai đoạn hiện nay và các năm tiếp theo, góp phần phát triển bền vững hệ thống đô thị Việt Nam và từng đô thị trong hệ thống.	Bộ Xây dựng	2024 - 2025; đã được Chính phủ thông qua đề nghị xây dựng Luật; dự kiến đưa vào Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025.
5	Nghị định	117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007	Về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	Thay thế	Thay thế tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Cấp, thoát nước sau khi Luật này được thông qua	Bộ Xây dựng	2025 - 2026

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
6	Nghị định	124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011	Về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 117/2007/NĐ-CP của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch				
7	Nghị định	79/2009/NĐ-CP ngày 28/9/2009	Về quản lý chiếu sáng đô thị	Sửa đổi, bổ sung/ Thay thế	Rà soát để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và thực tiễn phát triển đô thị hiện nay.	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
8	Nghị định	37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010	Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm được ban hành, có hiệu lực đồng thời với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, dự kiến trình Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp thứ 7 (tháng 5/2024), thông qua tại kỳ họp thứ 8 (tháng 10/2024).	Bộ Xây dựng	2025

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
9	Nghị định	39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010	Về quản lý không gian ngầm đô thị	Sửa đổi, bổ sung/ Thay thế	Sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế để bảo đảm phù hợp với quy định có liên quan tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn sau khi Luật này được thông qua; phù hợp với thực tiễn phát triển đô thị hiện nay.	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
10	Nghị định	64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010	Về quản lý cây xanh đô thị	Thay thế	- Hoàn thiện quy định về quy hoạch, thiết kế và phát triển cây xanh, công viên công cộng đô thị. - Bổ sung quy định về quản lý, sử dụng tài sản hạ tầng cây xanh, công viên đô thị. - Hoàn thiện quy định về quản lý, duy trì cây xanh đô thị. - Bổ sung quy định về quản lý, khai thác công viên công cộng đô thị.	Bộ Xây dựng	Tháng 11/2024
11	Nghị định	80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014	Về thoát nước và xử lý nước thải	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Cấp, thoát nước sau khi Luật này được thông qua	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
12	Nghị định	44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015	Quy định chi tiết một số nội	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế tại Nghị định quy định chi tiết một số điều	Bộ Xây dựng	2025

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			dung về quy hoạch xây dựng		của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm được ban hành, có hiệu lực đồng thời với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, dự kiến trình Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp thứ 7 (tháng 5/2024), thông qua tại kỳ họp thứ 8 (tháng 10/2024).		
13	Nghị định	99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024
14	Nghị định	100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024
15	Nghị định	30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở				
16	Nghị định	72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế tại Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm được ban hành, có hiệu lực đồng thời với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, dự kiến trình Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp thứ 7 (tháng 5/2024), thông qua tại kỳ họp thứ 8 (tháng 10/2024).	Bộ Xây dựng	2025

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
17	Nghị định	15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021	Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng	Sửa đổi, bổ sung	Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP tập trung về các quy định về chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, cấp giấy phép xây dựng…	Bộ Xây dựng	Tháng 12/2024
18	Nghị định	30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
19	Nghị định	49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/ NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024
20	Nghị định	69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021	Về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024
21	Nghị định	02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022	Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024
22	Nghị định	16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022	Quy định về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng	Thay thế	Thay thế để phù hợp với quy định của pháp luật mới được ban hành (Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023…)	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
23	Nghị định	44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022	Về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024
24	Nghị định	35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023	Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	Sửa đổi, bổ sung	Sửa đổi, bổ sung đối với những nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP để bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật.	Bộ Xây dựng	2024
25	Quyết định	118/TTg ngày 27/02/1996	Về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở	Bãi bỏ	Văn bản không còn được áp dụng trên thực tế.	Bộ Tư pháp, Bộ Xây dựng	2024
26	Quyết định	03/2022/QĐ-TTg ngày 18/02/2022	Về tiêu chuẩn, định mức nhà ở công vụ	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
27	Thông tư	05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993	Hướng dẫn phương pháp xác định diện tích nhà ở và phân cấp nhà ở	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	2024
28	Thông tư	05/1999/TT-BXD ngày 26/7/1999	Hướng dẫn cách tính tiền sử dụng đất được hỗ trợ đối với người có công với Cách mạng theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ	Bãi bỏ	Văn bản không còn được áp dụng trên thực tế.	Bộ Xây dựng	2024 - 2025
29	Thông tư	05/2000/TT-BXD ngày 27/6/2000	Hướng dẫn thực hiện việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng Tháng 8	Bãi bỏ	Văn bản này hướng dẫn Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg đã được bãi bỏ tại Quyết định số Quyết định số 32/2023/QĐ-TTg ngày 21/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			năm 1945 cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/ QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ				
30	Thông tư	17/2000/TT-BXD ngày 29/12/2000	Hướng dẫn phân loại vật liệu tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây lắp công trình xây dựng	Bãi bỏ	Văn bản không còn phù hợp với pháp luật hiện hành, thực tiễn, không cần ban hành văn bản thay thế	Bộ Xây dựng	2024
31	Thông tư	04/2001/TT-BXD ngày 20/8/2001	Hướng dẫn bổ sung việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ ngày 31 tháng 12 năm 1994	Bãi bỏ	Văn bản này hướng dẫn Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg đã được bãi bỏ tại Quyết định số 32/2023/QĐ-TTg ngày 21/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			về trước cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/ QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ				
32	Thông tư	09/2003/TT-BXD ngày 23/10/2003	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2001/ TT-BXD ngày 20/8/2001	Bãi bỏ	Văn bản này hướng dẫn Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg đã được bãi bỏ tại Quyết định số 32/2023/QĐ-TTg ngày 21/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng	2024
33	Thông tư	20/2005/TT-BXD ngày 20/12/2005	Hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế bảo đảm phù hợp với Nghị định thay thế Nghị định số 64/2010/NĐ-CP sau khi Nghị định này được ban hành.	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
34	Thông tư	01/2008/TT-BXD ngày 02/01/2008	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế bảo đảm phù hợp với Luật Cấp, thoát nước sau khi Luật này được thông qua	Bộ Xây dựng	2025 - 2026

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch				
35	Thông tư liên tịch	04/2009/TT-BXD-BCA ngày 10/4/2009	Hướng dẫn việc cấp nước phòng cháy, chữa cháy tại đô thị và khu công nghiệp	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế bảo đảm phù hợp với Luật Cấp, thoát nước sau khi Luật này được thông qua	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
36	Thông tư liên tịch	08/2009/TTLT-BXD-BTC-BKHĐT-BNNPTNT-NHNN ngày 19/5/2009	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở	Bãi bỏ	Văn bản này hướng dẫn thực hiện Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg. Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg đã được bãi bỏ tại Quyết định số 36/2020/QĐ-TTg.	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
37	Thông tư	20/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 20/2005/ TT-BXD ngày 20/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế bảo đảm phù hợp với Nghị định thay thế Nghị định số 64/2010/NĐ-CP sau khi Nghị định này được ban hành.	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
38	Thông tư	37/2009/TT-BXD ngày 01/12/2009	Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý giá dịch vụ nhà chung cư	Thay thế	Thay thế để bảo đảm phù hợp với Luật Nhà ở năm 2024, pháp luật về giá và thực tiễn thi hành.	Bộ Xây dựng	2024 - 2025
39	Thông tư	20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010	Hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	Bãi bỏ	Văn bản không còn phù hợp với thực tiễn, không còn được áp dụng trên thực tế	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
40	Thông tư	09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở	Bãi bỏ	Văn bản này hướng dẫn Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ. Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg đã được bãi bỏ tại Quyết định số 32/2023/QĐ-TTg ngày 21/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ	Bộ Xây dựng	2024
41	Thông tư liên tịch	06/2014/TTLT-BXD-BNV ngày 14/5/2014	Hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở Xây dựng	Bãi bỏ	Văn bản này hướng dẫn Nghị định số 26/2013/NĐ-CP, Nghị định này đã được bãi bỏ tại Nghị định số 03/2024/NĐ-CP. Văn bản không cần thiết phải sửa đổi, bổ sung, thay thế.	Bộ Xây dựng	2024
42	Thông tư	19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của	Bãi bỏ	Văn bản không còn phù hợp với thực tiễn, không còn được áp dụng trên thực tế	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản				
43	Thông tư	04/2015/TT-BXD ngày 03/4/2015	Hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế bảo đảm phù hợp với Luật Cấp, thoát nước sau khi Luật này được thông qua	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
44	Thông tư	09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015	Hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024
45	Thông tư	11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015	Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản				
46	Thông tư	02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024
47	Thông tư liên tịch	11/2016/TTLT-BXD-BNV ngày 29/6/2016	Quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp của viên chức chuyên ngành Xây dựng	Thay thế	Thay thế để bảo đảm phù hợp với pháp luật hiện hành, tình hình thực tế	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
48	Thông tư	19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024
49	Thông tư	31/2016/TT-BXD ngày 30/12/2016	Quy định phân hạng và công nhận hạng nhà chung cư	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024
50	Thông tư	06/2017/TT-BXD ngày 25/4/2017	Hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	Bãi bỏ	Văn bản không còn được áp dụng trên thực tế, các nội dung quy định tại Thông tư đã được quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.	Bộ Xây dựng	2024
51	Thông tư	12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017	Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị	Thay thế	Thay thế để bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn triển khai thi hành.	Bộ Xây dựng	Tháng 9/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
52	Thông tư	13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017	Quy định sử dụng vật liệu xây dựng không nung trong các công trình xây dựng	Bãi bỏ	Tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng giao *"Thủ tướng Chính phủ quy định lộ trình sử dụng vật liệu xây không nung, vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường, vật liệu xây dựng sản xuất trong nước đối với công trình sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công"*; không giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về việc sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.	Bộ Xây dựng	Tháng 8/2024
53	Thông tư	14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017	Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị	Sửa đổi, bổ sung	Sửa đổi, bổ sung bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan mới được ban hành và tình hình triển khai thực tiễn	Bộ Xây dựng	2024
54	Thông tư	07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018	Quy định chế độ báo cáo thống kê ngành Xây dựng	Thay thế	Thay thế để bảo đảm phù hợp với Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thống kê, Nghị định quy định chi tiết Luật này.	Bộ Xây dựng	2024 - 2025

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
55	Thông tư	13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018	Hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước	Thay thế	Thay thế để bảo đảm phù hợp với pháp luật về giá, pháp luật khác có liên quan	Bộ Xây dựng	2025 - 2026
56	Thông tư	13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019	Quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về nông thôn mới	Bãi bỏ	Văn bản không còn phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, đã có quy định pháp luật điều chỉnh, không cần thiết phải ban hành văn bản mới để thay thế	Bộ Xây dựng	2024
57	Thông tư	04/2020/TT-BXD ngày 30/12/2020	Hướng dẫn công tác thi đua, khen thưởng ngành xây dựng	Thay thế	Thay thế để bảo đảm phù hợp với Luật Thi đua, khen thưởng năm 2019, Nghị định số 98/2023/NĐ-CP ngày 31/12/2023 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thi đua, khen thưởng	Bộ Xây dựng	2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
58	Thông tư	07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021	Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/ TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024
59	Thông tư	09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/ NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			NĐ-CP ngày 01/4/2021của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/ NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở				
60	Thông tư	12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021	Ban hành định mức xây dựng	Sửa đổi, bổ sung	Rà soát định kỳ, sửa đổi, bổ sung để bảo đảm phù hợp với thực tiễn.	Bộ Xây dựng	Tháng 6/2024
61	Thông tư	13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021	Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình	Sửa đổi, bổ sung	Sửa đổi, bổ sung để bảo đảm phù hợp với thực tiễn.	Bộ Xây dựng	Tháng 11/2024
62	Thông tư	03/2023/TT-BXD ngày 28/4/2023	Sửa đổi, bổ sung Điều 3 Thông tư số	Thay thế	Sửa đổi, bổ sung, thay thế để bảo đảm thống nhất với Luật Nhà ở năm 2023.	Bộ Xây dựng	Trước ngày 15/11/2024

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015				

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Kiến nghị (đình chỉ thi hành, ngưng hiệu lực, sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới)	Nội dung kiến nghị/ Lý do kiến nghị	Cơ quan/ đơn vị chủ trì soạn thảo	Thời hạn xử lý/ kiến nghị xử lý; tình hình xây dựng
			của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội				
63	Quyết định	05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006	Ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà	Thay thế	Thay thế để phù hợp với Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, phù hợp với thực tiễn ứng dụng công nghệ thông tin, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc đánh số, gắn biển số nhà hiện nay.	Bộ Xây dựng	2024 - 2025
Tổng số: 63 văn bản							

Phụ lục 5:

TẬP HỆ THỐNG HÓA

Văn bản quy phạm pháp luật còn hiệu lực thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng

(Kèm theo Quyết định số 321/QĐ-BXD ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
I. LĨNH VỰC QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC					
1	Luật	30/2009/QH12 ngày 17/6/2009	Quy hoạch đô thị	01/01/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=11757&Keyword=30/2009/QH12
2	Luật	40/2019/QH14 ngày 13/6/2019	Kiến trúc	01/7/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=136039&Keyword=40/2019/QH14
3	Nghị định	37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010	Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị	25/5/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25160&Keyword=37/2010/N%C4%90-CP
4	Nghị định	44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015	Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	30/6/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=65955&Keyword=44/2015/N%C4%90-CP
5	Nghị định	72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng	30/8/2019	https://vbpl.vn/tw/Pages/vbpq-van-bangoc.aspx?dvid=13&ItemID =137804

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
6	Nghị định	85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020	Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc	07/9/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=143475&Keyword=85/2020/N%C4%90-CP
7	Quyết định	05/2021/QĐ-TTg ngày 08/02/2021	Quy định về trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng	01/4/2021	https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2021/02/05.signed.pdf
8	Quyết định	15/2022/QĐ-TTg ngày 27/5/2022	Về thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc thành phố Hải Phòng, thành phố Cần Thơ, tỉnh Nghệ An và tỉnh Thanh Hóa	27/5/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159426&Keyword=15/2022/Q%C4%90-TTg
9	Quyết định	20/2022/QĐ-TTg ngày 12/10/2022	Quy định về thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị thuộc tỉnh Khánh Hòa	12/10/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159423&Keyword=20/2022/Q%C4%90-TTg

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
10	Quyết định	07/2023/QĐ-TTg ngày 17/3/2023	Quy định về thí điểm phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	17/3/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=160742&Keyword=07/2023/Q%C4%90-TTg
11	Quyết định	20/2023/QĐ-TTg ngày 10/8/2023	Quy định về thí điểm phân cấp và trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	10/8/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=162069&Keyword=20/2023/Q%C4%90-TTg
12	Thông tư	10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016	Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng	30/4/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=111552&Keyword=10/2016/TT-BXD
13	Thông tư	20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019	Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị	10/3/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=140434&Keyword=20/2019/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
14	Thông tư	03/2020/TT-BXD ngày 28/7/2020	Quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc	15/9/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=143593&Keyword=03/2020/TT-BXD
15	Thông tư	08/2021/TT-BXD ngày 02/8/2021	Hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc	17/9/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=150544&Keyword=08/2021/TT-BXD
16	Thông tư	04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022	Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn	01/01/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159420&Keyword=04/2022/TT-BXD
17	Thông tư	12/2023/TT-BXD ngày 20/11/2023	Quy định về phân cấp tổ chức lập quy hoạch chung đô thị mới có quy mô dân số dự báo tương đương đô thị loại III trở lên.	10/01/2024	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=163437&Keyword=12/2023/TT-BXD
II. LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ					
18	Nghị quyết	1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016	Về phân loại đô thị	25/5/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=111516&Keyword=1210/2016/UBTVQH13

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
19	Nghị quyết	26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị	01/01/2023	https://congbao.chinhphu.vn/noi-dung-van-ban-so-26-2022-ubtvqh15-37998
20	Nghị định	11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013	Về quản lý đầu tư phát triển đô thị	01/3/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=28073&Keyword=11/2013/N%C4%90-CP
21	Thông tư	04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008	Hướng dẫn quản lý đường đô thị	23/3/2008	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=24458&Keyword=04/2008/TT-BXD
22	Thông tư	16/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý đường đô thị	14/8/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=11793&Keyword=04/2008/TT-BXD
23	Thông tư	06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013	Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị	27/6/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=32414&Keyword=06/2013/TT-BXD
24	Thông tư	16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị	03/12/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46418&Keyword=16/2013/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
25	Thông tư	12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017	Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị	01/02/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=132850&Keyword=12/2017/TT-BXD
26	Thông tư	14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017	Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị	15/02/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=127138& Keyword=14/2017/TT-BXD
27	Thông tư	01/2018/TT-BXD ngày 05/01/2018	Quy định về chỉ tiêu xây dựng đô thị tăng trưởng xanh	20/02/2018	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=128750&Keyword=01/2018/TT-BXD
28	Thông tư	06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023	Hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị	10/11/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=162285&Keyword=06/2023/TT-BXD
III. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG					
29	Luật	50/2014/QH13 ngày 18/6/2014	Xây dựng	01/01/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=36867&Keyword=50/2014/QH13
30	Luật	62/2020/QH14 ngày 17/6/2020	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng	- 01/01/2021 - Một số quy định hiệu lực 15/8/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=144268&Keyword=62/2020/QH14
31	Nghị định	53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017	Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng	25/6/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=123080&Keyword=53/2017/N%C4%90-CP

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
32	Nghị định	100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018	Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	15/9/2018	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=130011&Keyword=100/2018/N%C4%90-CP
33	Nghị định	15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021	Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng	03/3/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=147607&Keyword=15/2021/N%C4%90-CP
34	Nghị định	35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023	Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	20/6/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=160908&Keyword=35/2023/N%C4%90-CP
35	Quyết định	27/2023/QĐ-TTg ngày 08/11/2023	Quy định tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ khánh thành công trình	25/12/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=163693&Keyword=27/2023/Q%C4%90-TTg
36	Quyết định	20/2007/QĐ-BXD ngày 23/5/2007	Về việc Ban hành mô hình công sở mẫu cơ quan hành chính nhà nước	06/7/2006	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=14048&Keyword=20/2007/Q%C4%90-BXD
IV. LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG					
37	Nghị định	37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015	Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	15/6/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=61838&Keyword=37/2015/N%C4%90-CP
38	Nghị định	10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021	Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	09/02/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=147606&Keyword=10/2021/N%C4%90-CP

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
39	Nghị định	50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng	01/4/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=148071&Keyword=50/2021/N%C4%90-CP
40	Thông tư	17/2000/TT-BXD ngày 29/12/2000	Hướng dẫn phân loại vật liệu tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây lắp công trình xây dựng	01/01/2001	https://moc.gov.vn/vn/pages/ChiTietVanBan.aspx?vID=3384&TypeVB=0
41	Thông tư	07/2009/TT-BXD ngày 28/4/2009	Hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thủy điện Sơn La	13/6/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=12103&Keyword=07/2009/TT-BXD
42	Thông tư	37/2009/TT-BXD ngày 01/12/2009	Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý giá dịch vụ nhà chung cư	Sau 45 ngày, kể từ ngày ký	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25905&Keyword=37/2009/TT-BXD
43	Thông tư	08/2013/TT-BXD ngày 17/5/2013	Hướng dẫn một số nội dung về lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thủy điện Lai Châu	02/7/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46412&Keyword=08/2013/TT-BXD
44	Thông tư	03/2015/TT-BXD ngày 02/4/2015	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 08/2013/TT-BXD ngày 17/5/2013 hướng dẫn một số nội dung về lập	20/5/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=66704&Keyword=03/2015/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thuỷ điện Lai Châu		
45	Thông tư	13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019	Quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về nông thôn mới	15/02/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=140294&Keyword=13/2019/TT-BXD
46	Thông tư	11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021	Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	15/10/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152364&Keyword=11/2021/TT-BXD
47	Thông tư	12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021	Ban hành định mức xây dựng	15/10/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152371&Keyword=12/2021/TT-BXD
48	Thông tư	13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021	Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình	15/10/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152380&Keyword=13/2021/TT-BXD
49	Thông tư	02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023	Hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng	20/4/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159838&Keyword=02/2023/TT-BXD
50	Thông tư	14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng	15/02/2024	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=165675&Keyword=14/2023/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
V. LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH, THÍ NGHIỆM CHUYÊN NGÀNH XÂY DỰNG					
51	Nghị định	06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021	Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng	26/01/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=147597&Keyword=06/2021/N%C4%90-CP
52	Nghị định	62/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016	Quy định về hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	01/7/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=111062&Keyword=62/2016/N%C4%90-CP
53	Quyết định	36/2012/QĐ-TTg ngày 06/9/2012	Ban hành Quy chế Tổ chức giải thưởng quốc gia về chất lượng công trình xây dựng	01/12/2012	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=28020&Keyword=36/2012/Q%C4%90-TTg
54	Thông tư	29/2016/TT-BXD ngày 29/12/2016	Ban hành các quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ Xây dựng	15/02/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=123074&Keyword=29/2016/TT-BXD
55	Thông tư	06/2017/TT-BXD ngày 25/4/2017	Hướng dẫn hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	15/6/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=123065&Keyword=06/2017/TT-BXD
56	Thông tư	11/2017/TT-BXD ngày 16/10/2017	Ban hành quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với hệ thống cốp pha trượt; cần phân phối bê tông độc lập;	01/12/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=127136&Keyword=11/2017/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc sử dụng trong thi công xây dựng công trình		
57	Thông tư	09/2018/TT-BXD ngày 15/11/2018	Ban hành quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc sử dụng trong thi công xây dựng	01/01/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=132851&Keyword=09/2018/TT-BXD
58	Thông tư	06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021	Quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng	15/8/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152328&Keyword=06/2021/TT-BXD
59	Thông tư	10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021	Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	15/10/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152359&Keyword=10/2021/TT-BXD
60	Thông tư	14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021	Hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng	01/11/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152386&Keyword=14/2021/TT-BXD
61	Thông tư	17/2021/TT-BXD ngày 22/12/2021	Quy định một số nội dung về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng	05/02/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152389&Keyword=17/2021/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
VI. LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT					
62	Nghị định	117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007	Về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	17/8/2007	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=13851&Keyword=117/2007/N%C4%90-CP
63	Nghị định	79/2009/NĐ-CP ngày 28/9/2009	Về quản lý chiếu sáng đô thị	19/11/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=23603&Keyword=79/2009/N%C4%90-CP
64	Nghị định	39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010	Về quản lý không gian ngầm đô thị	25/5/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25162&Keyword=39/2010/N%C4%90-CP
65	Nghị định	64/2010/NĐ-CP ngày 11/6/2010	Về quản lí cây xanh đô thị	30/7/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25401&Keyword=64/2010/N%C4%90-CP
66	Nghị định	124/2011/NĐ-CP ngày 28/12/2011	Về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 117/2007/NĐ-CP của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	20/02/2012	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=27263&Keyword=124/2011/N%C4%90-CP
67	Nghị định	72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012	Về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật	10/11/2012	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=27876&Keyword=72/2012/N%C4%90-CP
68	Nghị định	80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014	Về thoát nước và xử lý nước thải	01/01/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=36921&Keyword=80/2014/N%C4%90-CP

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
69	Nghị định	23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016	Về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng	27/5/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=100624&Keyword=23/2016/N%C4%90-CP
70	Nghị định	98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật	15/02/2020	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=140187&Keyword=98/2019/N%C4%90-CP
71	Thông tư	20/2005/TT-BXD ngày 20/12/2005	Hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị	21/01/2006	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=16686&Keyword=20/2005/TT-BXD
72	Thông tư	01/2008/TT-BXD ngày 02/01/2008	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	05/02/2008	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=24507&Keyword=01/2008/TT-BXD
73	Thông tư liên tịch	04/2009/TT-BXD-BCA ngày 10/4/2009	Hướng dẫn việc cấp nước phòng cháy, chữa cháy tại đô thị và khu công nghiệp	01/6/2009	https://moc.gov.vn/vn/Pages/ChiTietVanBan.aspx?vID=3299&TypeVB=0
74	Thông tư	20/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 20/2005/TT-BXD ngày 20/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị	15/8/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=11789&Keyword=20/2009/TT-BXD
75	Thông tư	11/2010/TT-BXD ngày 17/8/2010	Hướng dẫn về quản lý cơ sở dữ liệu công trình ngầm đô thị	01/10/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25584&Keyword=11/2010/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
76	Thông tư	08/2012/TT-BXD ngày 21/11/2012	Hướng dẫn thực hiện bảo đảm cấp nước an toàn	04/01/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=68063&Keyword=08/2012/TT-BXD
77	Thông tư	03/2013/TT-BXD ngày 02/4/2013	Ban hành mẫu hợp đồng sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật và hợp đồng quản lý vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung	18/5/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46408&Keyword=03/2013/TT-BXD
78	Thông tư liên tịch	21/2013/TTLT-BXD-BCT-BTTTT ngày 21/11/2013	Quy định về dấu hiệu nhận biết các loại đường dây, cáp và đường ống được lắp đặt vào công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung	17/02/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46421&Keyword=21/2013/TTLT-BXD-BCT-BTTTT
79	Thông tư liên tịch	210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT ngày 30/12/2013	Hướng dẫn cơ chế, nguyên tắc kiểm soát giá và phương pháp xác định giá thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung	01/3/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=99700&Keyword=210/2013/TTLT-BTC-BXD-BTTTT
80	Thông tư	04/2015/TT-BXD ngày 03/4/2015	Hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải	19/5/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=60502&Keyword=04/2015/TT-BXD
81	Thông tư	13/2018/TT-BXD ngày 27/12/2018	Hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ thoát nước	15/02/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=133722&Keyword=13/2018/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
82	Thông tư	14/2018/TT-BXD ngày 28/12/2018	Hướng dẫn phương pháp định giá dịch vụ nghĩa trang và dịch vụ hỏa táng	15/3/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=134312&Keyword=14/2018/TT-BXD
83	Thông tư	15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021	Quy định về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom thoát nước thải đô thị khu dân cư tập trung	10/02/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152387&Keyword=15/2021/TT-BXD
VII. LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ					
84	Luật	65/2014/QH13 ngày 25/11/2014	Nhà ở	01/7/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46742&Keyword=65/2014/QH13
85	Luật	27/2023/QH15 ngày 27/11/2023	Nhà ở	Sẽ có hiệu lực ngày 01/01/2025	https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=209627
86	Nghị quyết	23/2003/QH11 ngày 26/11/2003	Về nhà đất do nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo XHCN trước ngày 01/7/1991	01/7/2004	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=20943&Keyword=23/2003/QH11
87	Nghị quyết	58/1998/NQ-UBTVQH10 ngày 20/8/1999	Nghị quyết về giao dịch dân sự về nhà ở được xác lập trước ngày 01/7/1991	01/01/1999	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=7556&Keyword=58/1998/NQ-UBTVQH10
88	Nghị quyết	755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005	Quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình	22/4/2005	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=17619&Keyword=755/2005/NQ-UBTVQH11

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991		
89	Nghị quyết	1037/2006/NQ-UBTVQH11 ngày 27/7/2006	Về giao dịch dân sự về nhà ở được xác lập trước ngày 01/7/1991 có người Việt Nam định cư ở nước ngoài tham gia	01/9/2006	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=15517&Keyword=1037/2006/NQ-UBTVQH11
90	Nghị định	25/1999/NĐ-CP ngày 19/4/1999	Về phương thức trả nhà ở, giá cho thuê nhà ở khi chưa trả lại nhà và thủ tục xác lập quyền sở hữu nhà ở được quy định tại Nghị quyết số 58/1998/NQ-UBTVQH10 ngày 20/8/1999 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giao dịch dân sự về nhà ở được xác lập trước ngày 01/7/1991	04/5/1999	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=7086&Keyword=25/1999/N%C4%90-CP
91	Nghị định	127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005	Hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy	01/11/2005	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=17344&Keyword=127/2005/N%C4%90-CP

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991		
92	Nghị định	99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	10/12/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=92902&Keyword=99/2015/N%C4%90-CP
93	Nghị định	100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015	Về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	10/12/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=92810&Keyword=100/2015/N%C4%90-CP
94	Nghị định	30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	15/5/2019	https://vbpl.vn/tw/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?dvid=13&ItemID=135063
95	Nghị định	30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở	26/3/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=156831&Keyword=30/2021/N%C4%90-CP

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
96	Nghị định	49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội	01/4/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=147609&Keyword=49/2021/N%C4%90-CP
97	Nghị định	69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021	Về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư	01/9/2021	https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2021/07/69.signed.pdf
98	Quyết định	118/TTg ngày 27/02/1996	Về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở	01/01/1995	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=9363&Keyword=118/TTg
99	Quyết định	17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008	Về việc ban hành Bảng giá chuẩn cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại	23/02/2008	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=12934&Keyword=17/2008/Q%C4%90-TTg
100	Quyết định	65/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009	Ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề thuê	10/6/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=12191&Keyword=65/2009/Q%C4%90-TTg
101	Quyết định	70/2010/QĐ-TTg ngày 05/11/2010	Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg	23/12/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25873&Keyword=70/2010/Q%C4%90-TTg
102	Quyết định	48/2014/QĐ-TTg ngày 28/4/2014	Về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung	15/10/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=36996&Keyword=48/2014/Q%C4%90-TTg

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
103	Quyết định	33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015	Về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 - 2015 (chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2)	01/10/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=74514&Keyword=33/2015/Q%C4%90-TTg
104	Quyết định	33/2019/QĐ-TTg ngày 14/11/2019	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ	31/12/2019	https://vbpl.vn/tw/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?dvid=13&ItemID=138998
105	Quyết định	03/2022/QĐ-TTg ngày 18/02/2022	Về tiêu chuẩn, định mức nhà ở công vụ	15/4/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=153812&Keyword=03/2022/Q%C4%90-TTg
106	Chỉ thị	07/2004/CT-TTg ngày 27/02/2004	Về việc thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991	19/3/2004	https://moc.gov.vn/vn/Pages/ChiTietVanBan.aspx?vID=561&TypeVB=0
107	Thông tư	05/BXD-ĐT ngày 09/02/1993	Hướng dẫn phương pháp xác định diện tích nhà ở và phân cấp nhà ở	24/02/1993	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=20053&Keyword=07/2004/CT-TTg

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
108	Thông tư liên bộ	13/LB-TT ngày 18/8/1994	Hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê	18/8/1994	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=10145&Keyword=13/LB-TT
109	Thông tư	02/1999/TT-BXD ngày 03/5/1999	Hướng dẫn quản lý nhà ở vắng chủ giữa cá nhân với cá nhân quy định tại Nghị quyết về giao dịch dân sự về nhà ở được xác lập trước ngày 01/7/1991 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội	03/5/1999	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=5893&Keyword=02/1999/TT-BXD
110	Thông tư	05/1999/TT-BXD ngày 26/7/1999	Hướng dẫn cách tính tiền sử dụng đất được hỗ trợ đối với người có công với Cách mạng theo Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ	26/7/1999	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=6656&Keyword=05/1999/TT-BXD
111	Thông tư	05/2000/TT-BXD ngày 27/6/2000	Hướng dẫn thực hiện việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng Tháng 8 năm 1945 cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ	27/6/2000	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=5944&Keyword=05/2000/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
112	Thông tư	04/2001/TT-BXD ngày 20/8/2001	Hướng dẫn bổ sung việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ ngày 31 tháng 12 năm 1994 về trước cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ	20/8/2001	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=22667&Keyword=04/2001/TT-BXD
113	Thông tư liên tịch	72/2002/TTLT-BTC-BXD-NHNN ngày 23/8/2002	Hướng dẫn thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở	23/8/2002	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=22247&Keyword=72/2002/TTLT-BTC-BXD-NHNN
114	Thông tư	09/2003/TT-BXD ngày 23/10/2003	Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2001/TT-BXD ngày 20/8/2001	17/11/2003	https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Thong-tu-09-2003-TT-BXD-ho-tro-nguoi-tham-gia-hoat-dong-cach-mang-tu-ngay-31-12-1944-ve-truoc-cai-thien-nha-o-51482.aspx
115	Thông tư	19/2005/TT-BXD ngày 01/12/2005	Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 Hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội và Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết	29/12/2005	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=17004&Keyword=19/2005/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991		
116	Thông tư	03/2007/TT-BXD ngày 22/5/2007	Hướng dẫn bổ sung việc thực hiện của Nghị định số 127/2005/NĐ-CP ngày 10/10/2005 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội và Nghị quyết số 755/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991	06/7/2007	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=14050&Keyword=03/2007/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
117	Thông tư	11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008	Hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ "Về việc ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại"	30/5/2008	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=24341&Keyword=11/2008/TT-BXD
118	Thông tư liên tịch	08/2009/TTLT-BXD-BTC-BKHĐT-BNNPTNT-NHNN ngày 19/5/2009	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở	04/7/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=12025&Keyword=08/2009/TTLT-BXD-BTC-BKH%C4%90T-BNNPTNT-NHNN
119	Thông tư	14/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009	Hướng dẫn áp dụng thiết kế điển hình, thiết kế mẫu nhà ở sinh viên, nhà ở công nhân và nhà ở cho người thu nhập thấp	19/8/2009	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=11795&Keyword=14/2009/TT-BXD
120	Thông tư	07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013	Hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ	01/6/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=37903&Keyword=07/2013/TT-BXD
121	Thông tư	09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg	15/7/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46414&Keyword=09/2013/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở		
122	Thông tư	18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-BXD về hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ	15/11/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=37904&Keyword=18/2013/TT-BXD
123	Thông tư	16/2014/TT-BXD ngày 23/10/2014	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung	10/12/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=37329&Keyword=16/2014/TT-BXD
124	Thông tư	17/2014/TT-BXD ngày 18/11/2014	Sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 07/2013/TT-BXD ngày 15/5/2013 và Thông tư số 18/2013/TT-BXD ngày 31/10/2013 về hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ	25/11/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=37905&Keyword=17/2014/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			trợ nhà ở theo Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 07/01/2013 của Chính phủ		
125	Thông tư	08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015	Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 - 2015	16/02/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=95745&Keyword=08/2015/TT-BXD
126	Thông tư	09/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015	Hướng dẫn quản lý sử dụng nhà ở công vụ	16/02/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=98228&Keyword=09/2015/TT-BXD
127	Thông tư	02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư	02/4/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=98424&Keyword=02/2016/TT-BXD
128	Thông tư	19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ	15/8/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=112405&Keyword=19/2016/TT-BXD
129	Thông tư	28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016	Sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư,	01/02/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=118451&Keyword=28/2016/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng		
130	Thông tư	31/2016/TT-BXD ngày 30/12/2016	Quy định phân hạng và công nhận hạng nhà chung cư	15/02/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=120721&Keyword=31/2016/TT-BXD
131	Thông tư	10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản	16/02/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=133470&Keyword=10/2018/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng		

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
132	Thông tư	07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021	Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016	15/8/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152291&Keyword=07/2021/TT-BXD
133	Thông tư	09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021	Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở	01/10/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152325&Keyword=09/2021/TT-BXD
134	Thông tư	01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022	Hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021 - 2025	15/8/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=156121&Keyword=01/2022/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
135	Thông tư	03/2023/TT-BXD ngày 28/4/2023	Sửa đổi, bổ sung Điều 3 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển quản lý nhà ở xã hội	15/6/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=160729&Keyword=03/2023/TT-BXD
136	Quyết định	05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006	Ban hành Quy chế đánh số và gắn biển số nhà	11/4/2006	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=16405&Keyword=05/2006/Q%C4%90-BXD
VIII. LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN					
137	Luật	66/2014/QH13 ngày 25/11/2014	Kinh doanh bất động sản	01/7/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46749&Keyword=66/2014/QH13
138	Luật	29/2023/QH15 ngày 28/11/2023	Kinh doanh bất động sản	01/01/2025	https://datafiles.chinhphu.vn/cpp/files/vbpq/2024/01/luat29.pdf

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
139	Nghị định	02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022	Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanhbất động sản	01/3/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=153773&Keyword=02/2022/N%C4%90-CP
140	Nghị định	44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022	Về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản	15/8/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159427&Keyword=44/2022/N%C4%90-CP
141	Thông tư	20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010	Hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	12/12/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25880&Keyword=20/2010/TT-BXD
142	Thông tư	19/2014/TT-BXD ngày 10/12/2014	Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 20/2010/TT-BXD ngày 27/10/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thí điểm xây dựng và công bố một số chỉ số đánh giá thị trường bất động sản	01/02/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=47446&Keyword=19/2014/TT-BXD
143	Thông tư	11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015	Quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc	16/02/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=98513&Keyword=11/2015/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản		
IX. LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG					
144	Nghị định	09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021	Về quản lý vật liệu xây dựng	09/02/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=147605&Keyword=09/2021/N%C4%90-CP
145	Quyết định	105/2008/QĐ-TTg ngày 21/7/2008	Phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm xi măng ở Việt Nam đến năm 2020	20/8/2008	https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=72257
146	Quyết định	152/2008/QĐ-TTg ngày 28/11/2008	Về việc phê duyệt Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng ở Việt Nam	23/12/2008	https://vanban.chinhphu.vn/?pageid=27160&docid=81062
147	Thông tư	09/2017/TT-BXD ngày 05/6/2017	Hướng dẫn xuất khẩu vôi, đôlômit nung	25/7/2017	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=123070&Keyword=09/2017/TT-BXD
148	Thông tư	13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017	Quy định sử dụng vật liệu xây dựng không nung trong các công trình xây dựng	01/01/2018	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=127137&Keyword=13/2017/TT-BXD
149	Thông tư	04/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021	Hướng dẫn xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng	28/8/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=150532&Keyword=04/2021/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
X. QUY CHUẨN NGÀNH XÂY DỰNG					
150	Thông tư	20/2014/TT-BXD ngày 29/12/2014	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng", mã số QCVN 12:2014/BXD	01/7/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=111843&Keyword=20/2014/TT-BXD
151	Thông tư	21/2014/TT-BXD ngày 29/12/2014	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng", mã số QCVN 10:2014/BXD	01/7/2015	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=111842&Keyword=21/2014/TT-BXD
152	Thông tư	01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Các công trình hạ tầng kỹ thuật", mã số QCVN 07:2016/BXD	01/5/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=98945&Keyword=01/2016/TT-BXD
153	Thông tư	15/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả", mã số QCVN 09:2017/BXD	01/6/2018	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=128758&Keyword=15/2017/TT-BXD
154	Thông tư	04/2018/TT-BXD ngày 20/5/2018	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Xây dựng và lắp đặt phương tiện quảng cáo ngoài trời", mã số QCVN 17:2018/BXD	01/11/2018	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=129257&Keyword=04/2018/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
155	Thông tư	11/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Công trình tàu điện ngầm", mã số QCVN 08:2018/BXD	15/3/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=134615&Keyword=11/2018/TT-BXD
156	Thông tư	12/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về "Gara ôtô", mã số QCVN 13:2018/BXD	15/3/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=134616&Keyword=12/2018/TT-BXD
157	Thông tư	01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021	Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng	05/7/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=148068&Keyword=01/2021/TT-BXD
158	Thông tư	03/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021	Ban hành QCVN 04:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư	05/7/2021	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-van-ban-goc.aspx?ItemID=148070&Keyword=03/2021/TT-BXD
159	Thông tư	16/2021/TT-BXD ngày 20/12/2021	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong thi công xây dựng, mã số QCVN 18:2021/BXD	20/6/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=152388&Keyword=16/2021/TT-BXD
160	Thông tư	02/2022/TT-BXD ngày 26/9/2022	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng, mã số QCVN 02:2022/BXD	26/3/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=156199&Keyword=02/2022/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
161	Thông tư	05/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 03:2022/BXD về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế	01/6/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159421&Keyword=05/2022/TT-BXD
162	Thông tư	06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình	16/01/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=159422&Keyword=06/2022/TT-BXD
163	Thông tư	04/2023/TT-BXD ngày 30/6/2023	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, mã số QCVN 16:2023/BXD	01/01/2024	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=161540&Keyword=04/2023/TT-BXD
164	Thông tư	09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023	Ban hành sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình	01/12/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=162885&Keyword=09/2023/TT-BXD
165	Thông tư	15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023	Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, mã số QCVN 07:2023/BXD	01/7/2024	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=165674&Keyword=15/2023/TT-BXD
166	Quyết định	47/1999/QĐ-BXD ngày 21/12/1999	Về việc phê duyệt Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình	06/01/2000	https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Quyet-dinh-47-1999-QD-BXD-quy-chuan-he-thong-cap-thoat-nuoc-trong-nha-cong-trinh-213673.aspx

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
167	Quyết định	09/2008/QĐ-BXD ngày 06/6/2008	Về việc ban hành Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCXDVN 05:2008/BXD "Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe".	Sau 15 ngày kể từ ngày đăng Công báo	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=24188&Keyword=09/2008/Q%C4%90-BXD
XI. CÁC LĨNH VỰC KHÁC					
168	Nghị định	16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022	Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng	28/01/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=153809&Keyword=16/2022/N%C4%90-CP
169	Nghị định	52/2022/NĐ-CP ngày 08/8/2022	Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng	08/8/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=156193&Keyword=52/2022/N%C4%90-CP
170	Thông tư liên tịch	03/2002/TTLT-BXD-BCA ngày 30/5/2002	Về phối hợp công tác bảo vệ an ninh chính trị và trật tự an toàn các cơ quan, đơn vị của Bộ Xây dựng	15/6/2002	
171	Thông tư	03/2010/TT-BXD ngày 26/4/2010	Ban hành Tiêu chuẩn kỹ năng nghề Quốc gia đối với các nghề thuộc nhóm nghề xây dựng	11/6/2010	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=25564&Keyword=03/2010/TT-BXD
172	Thông tư	04/2011/TT-BXD ngày 05/5/2011	Ban hành Tiêu chuẩn kỹ năng nghề Quốc gia đối với các nghề thuộc lĩnh vực xây dựng	20/6/2011	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=26590&Keyword=04/2011/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
173	Thông tư	10/2011/TT-BXD ngày 23/8/2011	Ban hành Tiêu chuẩn kỹ năng nghề Quốc gia đối với nghề Hàn	01/10/2011	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=26773&Keyword=10/2011/TT-BXD
174	Thông tư	05/2013/TT-BXD ngày 24/4/2013	Ban hành Tiêu chuẩn kỹ năng nghề Quốc gia đối với các nghề: Vận hành Máy xây dựng (nhóm máy phục vụ thi công, gia công cốt liệu); Vận hành Nhà máy xử lý chất thải rắn và Điện dân dụng	08/6/2013	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46410&Keyword=05/2013/TT-BXD
175	Thông tư liên tịch	06/2014/TTLT-BXD-BNV ngày 14/5/2014	Hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra Sở Xây dựng	01/7/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46432&Keyword=06/2014/TTLT-BXD-BNV
176	Thông tư	13/2014/TT-BXD ngày 29/8/2014	Ban hành Tiêu chuẩn kỹ năng nghề Quốc gia đối với nghề: Kỹ thuật Sơn mài và Khảm trai; Khoan đào đường hầm; Phân tích Cơ lý - hóa xi măng	15/10/2014	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=46429&Keyword=13/2014/TT-BXD
177	Thông tư liên tịch	11/2016/TTLT-BXD-BNV ngày 29/6/2016	Quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp của viên chức chuyên ngành Xây dựng	12/8/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=112391&Keyword=11/2016/TTLT-BXD-BNV

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
178	Thông tư	22/2016/TT-BXD ngày 01/7/2016	Bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh do Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	01/7/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=112527&Keyword=22/2016/TT-BXD
179	Thông tư	23/2016/TT-BXD ngày 01/7/2016	Bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh do Bộ Xây dựng ban hành	01/7/2016	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=113771&Keyword=23/2016/TT-BXD
180	Thông tư	07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018	Quy định chế độ báo cáo thống kê ngành Xây dựng	25/9/2018	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=130659&Keyword=07/2018/TT-BXD
181	Thông tư	01/2019/TT-BXD ngày 28/6/2019	Bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	15/8/2019	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=136228&Keyword=01/2019/TT-BXD
182	Thông tư	04/2020/TT-BXD ngày 30/12/2020	Hướng dẫn công tác thi đua, khen thưởng ngành xây dựng	15/02/2021	https://moc.gov.vn/pl/Pages/ChiTietVanBan.aspx?vID=40
183	Thông tư	05/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021	Bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	15/8/2021	https://congbao.chinhphu.vn/noi-dung-van-ban-so-05-2021-tt-bxd-33978

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
184	Thông tư	03/2022/TT-BXD ngày 27/9/2022	Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương	11/11/2022	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=156195&Keyword=03/2022/TT-BXD
185	Thông tư	01/2023/TT-BXD ngày 16/01/2023	Quy định chế độ báo cáo định kỳ thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	10/3/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=160732&Keyword=01/2023/TT-BXD
186	Thông tư	05/2023/TT-BXD ngày 01/8/2023	Quy định danh mục các lĩnh vực và thời hạn người có chức vụ, quyền hạn không được thành lập, giữ chức danh, chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp tư nhân, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty cổ phần, công ty hợp danh, hợp tác xã sau khi thôi chức vụ thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng	20/9/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=161722&Keyword=05/2023/TT-BXD
187	Thông tư	08/2023/TT-BXD ngày 03/10/2023	Quy định danh mục và thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với công	20/11/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=162717&Keyword=08/2023/TT-BXD

STT	Tên loại văn bản	Số, ký hiệu; ngày, tháng, năm ban hành văn bản	Tên gọi của văn bản	Thời điểm có hiệu lực	Nội dung văn bản
			chức không giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý và viên chức trực tiếp tiếp xúc, giải quyết công việc trong lĩnh vực xây dựng		
188	Thông tư	10/2023/TT-BXD ngày 20/10/2023	Hướng dẫn về vị trí việc làm lãnh đạo, quản lý và chức danh nghề nghiệp chuyên ngành, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp trong đơn vị sự nghiệp công lập thuộc ngành, lĩnh vực xây dựng	05/12/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=162960&Keyword=10/2023/TT-BXD
189	Thông tư	11/2023/TT-BXD ngày 20/10/2023	Hướng dẫn về vị trí việc làm công chức nghiệp vụ chuyên ngành Xây dựng	05/12/2023	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=162957&Keyword=11/2023/TT-BXD
190	Thông tư	13/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023	Ban hành Hệ thống chỉ tiêu thống kê ngành Xây dựng	01/3/2024	https://vbpl.vn/TW/Pages/vbpq-toanvan.aspx?ItemID=165673&Keyword=13/2023/TT-BXD
191	Quyết định	20/2003/QĐ-BXD ngày 22/7/2003	Về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính đối với sự nghiệp có thu do Bộ Xây dựng quản lý	22/7/2003	https://moc.gov.vn/vn/pages/ChiTietVanBan.aspx?vID=3002&TypeVB=0
Tổng số: 191 văn bản					

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ XUẤT BẢN

Địa chỉ:	Số 1, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại liên hệ:	
- Nội dung:	080.44417; Fax: 080.44517
- Phát hành:	080.48543
Email:	congbao@chinhphu.vn
Website:	http://congbao.chinhphu.vn
In tại:	Xí nghiệp Bản đồ 1- Bộ Quốc phòng