

VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC**CHÍNH PHỦ****CHÍNH PHỦ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/NQ-CP

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2018

NGHỊ QUYẾT**VỀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2020 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI (2016 - 2020) TỈNH NINH BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình (Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 và số 21/UBND-VP3 ngày 18 tháng 01 năm 2018), của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 81/TTr-BTNMT ngày 13 tháng 11 năm 2017 và số 21/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 04 tháng 01 năm 2018),

QUYẾT NGHỊ:**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Ninh Bình với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp quốc gia phân bổ (ha)	Tỉnh xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)+(5)	(8)
I	LOẠI ĐẤT						
1	Đất nông nghiệp	96.305	69,27	87.235		87.235	62,90
	Trong đó:						
1.1	Đất trồng lúa	46.307	33,31	37.998		37.998	27,40

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp quốc gia phân bổ (ha)	Tỉnh xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	30.830	22,17	27.539		27.539	72,47
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	6.415	4,61		4.123	4.123	2,97
1.3	Đất trồng cây lâu năm	7.741	5,57		9.702	9.702	7,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	10.965	7,89	8.048		8.048	5,80
1.5	Đất rừng đặc dụng	16.564	11,91	16.520		16.520	11,91
1.6	Đất rừng sản xuất	1.807	1,30	2.338		2.338	1,69
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	5.771	4,15	6.976	746	7.722	5,57
2	Đất phi nông nghiệp	33.041	23,77	48.906		48.906	35,27
	Trong đó:						
2.1	Đất quốc phòng	1.106	0,80	1.448		1.448	1,04
2.2	Đất an ninh	413	0,30	574		574	0,41
2.3	Đất khu công nghiệp	730	0,53	1.472		1.472	1,06
2.4	Đất cụm công nghiệp				825	825	0,59
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	117	0,08		1.177	1.177	0,85
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1.502	1,08		2.014	2.014	1,45
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	93	0,07		291	291	0,21
2.8	Đất phát triển hạ tầng	14.045	10,10	18.888	-462	18.426	13,29
	Trong đó:						
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	127	0,09	507	89	596	0,43
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	78	0,06	121		121	0,09
-	Đất XD CS giáo dục và đào tạo	472	0,34	649		649	0,47
-	Đất XD cơ sở thể dục thể thao	250	0,18	391	99	490	0,35
2.9	Đất có di tích, danh thắng lịch sử - văn hóa	322	0,45	626		626	0,45
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	28	0,02	96	96	96	0,07
2.11	Đất ở tại nông thôn	5.029	3,62		6.853	6.853	4,94
2.12	Đất ở tại đô thị	1.027	0,74	2.280		2.280	1,64
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	180	0,13		221	221	0,16
2.14	Đất xây dựng trụ sở tổ chức sự nghiệp	9	0,01		25	25	0,02

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Năm 2010		Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp quốc gia phân bổ (ha)	Tỉnh xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
						Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	246	0,18		204	204	0,15
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	1.401	1,01		1.610	1.610	1,16
3	Đất chưa sử dụng	9.687	6,97	2.537	1	2.538	1,83
4	Đất đô thị*	8.695	6,25	9.877		9.877	7,12
II	KHU CHỨC NĂNG*						
1	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học					2.447	1,76
2	Khu phát triển công nghiệp					1.472	1,06
3	Khu đô thị					9.877	7,12
4	Khu dân cư nông thôn					21.633	15,60

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Cả thời kỳ (2011 - 2020)	Kỳ đầu (2011 - 2015) (*)	Kỳ cuối (2016 - 2020)					
				Tổng số	Chia ra các năm				
					Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	13.551	1.606	11.945	467	2.825	3.371	2.448	2.834
	Trong đó:								
1.1	Đất trồng lúa	8.120	940	7.180	298	1.506	1.946	1.673	1.757
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	5.809		5.809	261	1.288	1.350	1.455	1.455
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	1.791		1.791	98	456	613	252	372
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1.659	134	1.525	9	570	423	349	174
1.4	Đất rừng phòng hộ	468	96	372	54	134	182	2	
1.5	Đất rừng sản xuất	607	17	590		99	148	138	205

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Cả thời kỳ (2011 - 2020)	Kỳ đầu (2011 - 2015) (*)	Kỳ cuối (2016 - 2020)					
				Tổng số	Chia ra các năm				
					Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
1.1	Đất trồng lúa	233	225	8	6		2		
Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước		6		6	6				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	394		394	5		124	124	141
1.3	Đất trồng cây lâu năm	288	17	271	2		69	69	131
1.4	Đất rừng phòng hộ	456	16	440			206	146	89
1.5	Đất rừng đặc dụng	20	20						
1.6	Đất rừng sản xuất	460	328	132			82		50
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	736	123	613	1		76	536	
2	Đất phi nông nghiệp	2.608	715	1.893	2	363	669	297	562
Trong đó:									
2.1	Đất quốc phòng	38		38		6	32		
2.2	Đất an ninh	43		43		2	41		
2.3	Đất cụm công nghiệp	17		17		11	1		5
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	264		264		23	134	46	61
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	110		110		27	11	1	71
2.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	19		19		18	1		
2.7	Đất phát triển hạ tầng	661	146	515	1	160	146	47	161
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	12		12		1	1	2	8
2.9	Đất ở tại nông thôn	41		41		22	9	6	4
2.10	Đất ở tại đô thị	9		9		4	2		3
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1		1			1		
2.12	Đất cơ sở tôn giáo	4	3	1	1				
2.13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	45	12	33		6	5	22	

Ghi chú:* Diện tích đã đưa vào sử dụng cho các mục đích

(Vị trí các loại đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) được thể hiện trên Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020), tỷ lệ 1/50.000 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình xác lập ngày 13 tháng 9 năm 2017).

4. Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm 2015 (*)	Các năm kế hoạch				
			Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đất nông nghiệp	97.182	96.811	94.011	91.211	89.643	87.235
	Trong đó:						
1.1	Đất trồng lúa	45.729	45.455	43.793	41.378	39.691	37.998
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	33.469	33.370	32.009	30.540	29.039	27.539
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	6.209	6.144	5.602	4.815	4.509	4.123
1.3	Đất trồng cây lâu năm	9.696	9.711	9.213	9.421	9.541	9.702
1.4	Đất rừng phòng hộ	8.006	7.951	7.817	7.816	7.959	8.048
1.5	Đất rừng đặc dụng	16.414	16.414	16.520	16.520	16.520	16.520
1.6	Đất rừng sản xuất	3.987	3.987	3.888	3.252	2.705	2.338
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	6.803	6.815	6.782	7.421	8.002	7.722
2	Đất phi nông nghiệp	35.164	35.544	38.732	42.768	45.511	48.906
	Trong đó:						
2.1	Đất quốc phòng	1.316	1.316	1.327	1.453	1.448	1.448
2.2	Đất an ninh	424	426	484	555	565	574
2.3	Đất khu công nghiệp	667	743	1.222	1.272	1.272	1.472
2.4	Đất cụm công nghiệp	22	230	508	685	739	825
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	190	201	302	630	789	1.177
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	1.319	1.244	1.353	1.641	1.782	2.014
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	265	265	288	291	291	291
2.8	Đất phát triển hạ tầng	13.769	13.836	14.844	16.104	17.112	18.426
	Trong đó:						
-	Đất cơ sở văn hóa	72	73	175	355	475	596
-	Đất cơ sở y tế	91	92	95	110	115	121
-	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	497	505	518	550	602	649

STT	Chỉ tiêu	Diện tích năm 2015 (*)	Các năm kế hoạch				
			Năm 2016 (*)	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020
-	Đất cơ sở thể dục thể thao	309	316	340	454	475	490
2.9	Đất có di tích, danh thắng	625	624	624	626	626	626
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	47	47	53	68	79	96
2.11	Đất ở tại nông thôn	5.366	5.432	5.910	6.327	6.874	6.853
2.12	Đất ở tại đô thị	1.271	1.294	1.382	1.610	1.775	2.280
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	151	156	168	186	201	221
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	11	12	16	25	25	25
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	246	180	184	194	200	204
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	1.479	1.478	1.508	1.536	1.578	1.610
3	Đất chưa sử dụng	6.333	6.324	5.936	4.700	3.525	2.538
4	Đất đô thị	8.695	8.695	8.695	9.325	9.825	9.877

Ghi chú:(*) Diện tích đã thực hiện.

Điều 2. Căn cứ vào Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm:

1. Điều chỉnh Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của Tỉnh (gồm bản đồ, bảng biểu, số liệu và báo cáo thuyết minh tổng hợp) theo chỉ tiêu các loại đất đã được Chính phủ phê duyệt tại Khoản 1 Điều 1 nghị quyết này. Tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020), trong đó rà soát điều chỉnh quy hoạch của các ngành, lĩnh vực, các địa phương trong tỉnh có sử dụng đất cho thống nhất với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của Tỉnh; việc tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh.

2. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng cần bảo vệ nghiêm ngặt; điều tiết phân bổ nguồn lực, trước hết là nguồn ngân sách nhà nước bảo đảm lợi ích giữa các khu vực có điều kiện phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ với các khu vực bảo vệ đất trồng lúa, đất rừng; có chính sách, biện pháp phù hợp để giảm chi phí sản xuất, tăng thu nhập, để người trồng

lúa yên tâm sản xuất; tăng đầu tư hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các khu vực.

3. Tiếp tục chỉ đạo việc lập và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định của pháp luật đất đai làm căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của Tỉnh.

4. Không chuyển diện tích đất có rừng tự nhiên hiện có sang mục đích sử dụng khác, trừ các dự án phục vụ cho mục đích quốc phòng, an ninh, hoặc các dự án phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cần thiết do Thủ tướng Chính phủ quyết định; giám sát chặt chẽ các dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, nhất là đối với các dự án khai thác khoáng sản, dịch vụ du lịch.

5. Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng đất để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển dịch vụ, đô thị để tăng nguồn thu cho ngân sách; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất. Khuyến khích sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, khắc phục tình trạng bỏ hoang đất đã giao và đã cho thuê. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển đô thị, khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

6. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững; công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

7. Tăng cường điều tra đánh giá về chất lượng, tiềm năng đất đai; đánh giá thoái hóa đất, ô nhiễm đất; hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về đất đai;

đào tạo nguồn nhân lực; nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ cao trong quản lý đất đai, nâng cao chất lượng công tác dự báo, lập, thẩm định, quản lý, tổ chức thực hiện và giám sát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

8. Tăng cường công tác dự báo, thông tin, tuyên truyền để các cấp, các ngành và người dân địa phương chủ động ứng phó với ảnh hưởng của biến đổi khí hậu và nước biển dâng.

9. Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm gửi báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Chính phủ trình Quốc hội theo quy định.

Điều 3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình, Thủ trưởng các Bộ, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**TM. CHÍNH PHỦ
THỦ TƯỚNG**

Nguyễn Xuân Phúc

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ XUẤT BẢN

Địa chỉ: Số 1, Hoàng Hoa Thám, Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại liên hệ:
- Nội dung: 080.44417; Fax: 080.44517
- Phát hành: 080.48543
Email: congbao@chinhphu.vn
Website: <http://congbao.chinhphu.vn>
In tại: Xí nghiệp Bản đồ 1- Bộ Quốc phòng

Giá: 10.000 đồng